

**DOM NA WYNAJEM**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150 m<sup>2</sup>, pow. działki: 567 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **4 500** zł



**NOWA CENA 4500zł/mc**

Do wynajęcia bliźniak o powierzchni 150m<sup>2</sup> w niedalekiej odległości od Szczecin Dąbie (Pucice). Dom z 2018 roku wybudowany z cegły.

W całym domu na podłogach położone są jasne panele, ściany białe. W łazienkach na podłogach terakota, a na ścianach glazura. Kuchnia w zabudowie, wyposażona w sprzęt AGD. Na parterze zamontowane ogrzewanie podłogowe z energooszczędnego pieca gazowego, na piętrze grzejniki. Dom wyposażony w bardzo wygodny odkurzacz centralny. Na życzenie najemców istnieje możliwość montażu kominka w salonie.

W ogrodzie zamontowany system irygacyjny z osobnym licznikiem ułatwiający podlewanie ogrodu.

Dom znajduje się w spokojnej okolicy, w niedalekiej odległości od drogi szybkiego ruchu S6, w połowie drogi (15 min) do Szczecina i Goleniowa

W skład domu wchodzi

**PARTER**

przestrzenny salon 24,37m<sup>2</sup>,

kuchnia otwarta 13,42m<sup>2</sup>

przedsionek 4,87m<sup>2</sup>

łazienka 7,9m<sup>2</sup>

garaż 18,34m<sup>2</sup>

**PIĘTRO**

sypialnia 20,5m<sup>2</sup>

sypialnia 14,85m<sup>2</sup>

sypialnia 18,75m<sup>2</sup>  
łazienka 8,15m<sup>2</sup>

Wykończenie domu w wysokim standardzie:

- odkurzacz centralny
- ogrzewanie podłogowe
- energooszczędny piec gazowy, kondensacyjny z zasobnikiem
- instalacja RTV w każdym pokoju
- okna 3 szybowe
- drzwi wejściowe ocieplane, antywłamaniowe
- brama garażowa sterowana pilotem
- na podłogach panele
- ściany bielone

Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

Zapraszam na prezentację.

|                                  |                       |                         |                       |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol                           | SWN27370              | Symbol SWO              | 362141                |
| Rodzaj nieruchomości             | DOM                   | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM               |
| Status                           | AKTUALNA              | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                |
| Cena                             | 4 500,00 PLN          | Cena w EURO             | 1 052,10 €            |
| Cena w USD                       | 1 190,70 \$           | Czynsz ofertowy         | 4 500,00 PLN          |
| Kraj                             | POLSKA                | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                           | SZCZECIN              | Gmina                   | SZCZECIN              |
| Miejscowość                      | SZCZECIN              | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE           |
| Dzielnica - osiedle              | DĄBIE                 | Powierzchnia całkowita  | 150,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki             | 567,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa   | 150,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj domu                      | BLIŹNIACZY            | Rok budowy              | 2018                  |
| Standard                         | WYSOKI STANDARD       | Materiał ścian          | CEGŁA                 |
| Typ kuchni                       | OTWARTA               | Liczba łazienek         | 2                     |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA             | Liczba pokoi            | 4                     |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                     | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY           |

| Instalacje          | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności        | WŁASNOŚĆ |
|---------------------|--------------------------------------------|------------------------|----------|
| Energia elektryczna | JEST                                       | Podłączony gaz         | JEST     |
| Podłączony wodociąg | JEST                                       | Podłączona kanalizacja | JEST     |
| Monitoring          | JEST                                       | Garaż                  | JEST     |
| Nr Licencji         | Licencjonowany Pośrednik<br>lic. 24845     |                        |          |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**