

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 180 m², pow. działki: 772 m²,

SZCZECIN, PODJUCHY

Cena **3 800** zł



Polecamy wolnostojący dom w Podjuchach.

Świetna lokalizacja, ok 200 m2 od Puszczy Bukowej, 300 m do komunikacji miejskiej, spokojna i cicha uliczka.

Dom stoi na 2 działkach o łącznej (pokażnej jak na tę lokalizację) powierzchni 772 m2 i składa się m.in. 6 pokoi i 2 łazienek.

PARTER: duży (ok 50m2), jasny salon z wyjściem na słoneczny taras z niesamowitym widokiem, osobna kuchnia, sypialnia, łazienka oraz WC.

PODDASZE: 3 spore sypialnie w tym dwie z balkonem, gabinet, łazienka, przedpokój.

Nieruchomość w latach 95-2000 przeszła liczne remonty polegające na wymianie instalacji (elektrycznej i gazowej), rozprowadzeniu alarmowej, zamontowaniu systemu uzdatniania wody, położeniu dachówki ceramicznej, wymianie okien, położeniu gładzi itp..

Przed domem znajduje się parking.

Działka pięknie zagospodarowana z licznymi nasadzeniami.

Na działce znajduje się również wolnostojący (ok 20m), murowany garaż z kanałem.

W przyziemiu znajdują się gabinety lekarskie, które posiadają całkowicie oddzielne wejście i nie są przedmiotem wynajmu.

Koszty wynajmu to 3800 zł + media (prąd, gaz).

Kaucja 1-miesięczna.

Możliwość wynajęcia dla pracowników firmy. W takim przypadku wymagana jest kaucja w wysokości 2-miesięcznego czynszu.

Dla osób prywatnych wymagany jest najem okazjonalny - koszty ponosi właściciel.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.

Symbol	BON32617	Symbol SWO	361344
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 800,00 PLN	Cena w EURO	881,60 €
Cena w USD	981,92 \$	Czynsz ofertowy	3 800,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PODJUCHY	Powierzchnia całkowita	180,00 m ²
Powierzchnia działki	772,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	180,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1975
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	319



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**