

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 240 m², pow. działki: 1,500 m²,

SZCZECIN

Cena **769 000** zł



Na sprzedaż komfortowy dom wolnostojący, nowocześnie urządzony. Położony w urokliwym miejscu przy lesie w Kliniskach Wielkich.

Kuchnia z meblami na wymiar, fronty lakierowane z mechanizmami firmy blum. Na wyposażeniu zmywarka, dwa piekarniki elektryczne, płyta ceramiczna, lodówko-zamrażarka z kostkarką (podłączoną do wody).

Cały parter oprócz garażu, oraz w łazience na piętrze ogrzewanie podłogowe. Kominiek z płaszczem wodnym. W kotłownio-pralni znajduje się bezpieczny piec gazowy dwuobiegowy z zasobnikiem wody.

Dwie łazienki z toaletami w nowoczesnej glazurze i terakocie.

Powierzchnia użytkowa domu to 220 m² a całkowita 240 m² na którą składają się :

- salon o pow. 28m² z wyjściem na taras
- kuchnia o pow. 12m² połączona ze spiżarnią o pow. 1 m²
- gabinet o pow. 14 m²
- łazienka z toaletą o pow. 3,6 m²
- garaż dwustanowiskowy o pow. 39m² z przejściem do kotłownio-pralni o pow. 6m²
- schowek pod schodami.
- wiatrołap

Piętro (powierzchnia po podłodze) :

- sypialnia o pow . 17,2 m2
- sypialnia o pow. 17,5 m2
- pokój dziecka o pow. 11,6 m2
- pokój rekreacyjny o pow. 39m2
- łazienka z toaletą o pow. 7m2
- garderoba

Nieruchomość wybudowana w 2014 roku, posadowiona na działce o pow. 1500m2 . Na ogrodzie znajduje się studnia, dzięki czemu podlewamy rośliny prawie za darmo. Na tarasie markiza .

Schody na piętro wygodne, wylewane, obłożone drewnem bukowym, drzwi wewnętrzne również drewniane firmy Porta. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. Okna na parterze dla dodatkowego bezpieczeństwa posiadają kluczyk w klamce.

Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu lasu, idealne miejsce dla osób ceniących spokój i ciszę po pracy, jednocześnie w odległości tylko 15 minut do centrum Szczecina.

Oferta na wyłączność !
Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT29651	Symbol SWO	361290
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	769 000,00 PLN	Cena w EURO	179 177,00 €
Cena w USD	199 786,20 \$	Cena za m2	3 204,17 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	240,00 m ²	Powierzchnia działki	1 500,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	220,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2014
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	9358		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**