

**DZIAŁKA NA WYNAJEM**pow. działki: 2,454 m<sup>2</sup>,

KOŁOBRZEG

Cena **25 000** zł

Niezwykle atrakcyjna działka w Kołobrzegu (Podczela) o powierzchni 2454 m kw. przeznaczona na działalność usługowo - gastronomiczną. Działka położona jest nad szeroką piaszczystą plażą morza Bałtyckiego, wzdłuż atrakcyjnej ścieżki pieszo - rowerowej prowadzącej z Kołobrzegu do Ustronia Morskiego w odległości 10 metrów od zejścia na strzeżoną plażę.

W roku 2019 na terenie Podczela w odległości 200 metrów od działki planowany jest Festiwal muzyczny SUNRISE, gromadzący co roku tysiące turystów z całej Europy. Możliwość zwrotu inwestycji w przeciągu dwóch tygodni sezonu.

**Opis techniczny działki:**

Działka jest ogrodzona, utwardzona, posiada wodę ze studni głębinowej, szambo (zbiorników bezodpływowy), energię elektryczną (siłę) oświetlenie działki lampa uliczna, dojazd do działki drogą utwardzoną od strony Podczela. Teren charakteryzuje się ogromnym potencjałem turystycznym i potrzebą zapewnienia punktów gastronomicznych dla obsługi dużego ruchu turystycznego np. foodtruck, tymczasowe punkty gastronomiczne - usługowe, toalety, wypożyczalnia sprzętu turystycznego inne.

Możliwość podpisania długo terminowej umowy dla całego terenu, istnieje możliwość dzierżawy całości lub części działki.

| Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA       | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM                 |
|-------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|
| Status                  | AKTUALNA      | Rodzaj rynku            | PIERWOTNY               |
| Cena                    | 25 000,00 PLN | Cena w EURO             | 5 552,50 €              |
| Cena w USD              | 6 700,00 \$   | Czynsz ofertowy         | 25 000,00 PLN           |
| Kraj                    | POLSKA        | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE      |
| Powiat                  | KOŁOBRZESKI   | Gmina                   | KOŁOBRZEG               |
| Miejscowość             | KOŁOBRZEG     | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE             |
| Ulica                   | Brzeska       | Powierzchnia działki    | 2 454,00 m <sup>2</sup> |
| Szerokość działki (mb.) | 35,00         | Długość działki (mb.)   | 67,00                   |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT     | Rodzaj działki          | INWESTYCYJNA            |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ      | Droga dojazdowa         | UTWARDZONA              |
| Nr Licencji             | 4177          |                         |                         |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**