

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 241 m², pow. działki: 1,509 m²,

RURZYCA

Cena **5 000** zł



Posiadamy w ofercie NOWOCZESNY, wolnostojący dom z użytkowym poddaszem o powierzchni użytkowej 200 m², zlokalizowany w odległości 5 minut jazdy samochodem (4,9 km) do Goleniowskiego Parku Przemysłowego i samego Goleniowa; w miejscowości Rurzyca na osiedlu ZIELONY DOBROSZYN.

Czynsz najmu wynosi 5000 zł + VAT oraz opłaty za:

- energię elektryczną,
- ogrzewanie koszt rocznego ogrzewania ok. 5000 zł, średniomiesięcznie 400-500 zł; dom ogrzewany jest gazem ze zbiornika lub peletem w kominku w salonie,
- wody wg odczytu wodomierza, najemca nie ponosi kosztu ścieków albowiem ścieki odprowadzane są do szamba ekologicznego.

Czynsz najmu nie obejmuje wyposażenia domu, na życzenie najemcy możliwe jest udostępnienie wyposażenia za dodatkową opłatą ustaloną z wynajmującym

Budynek posadowiony jest na pięknej, słonecznej, działce przy ścianie lasu o powierzchni 1509 m².
Dom został wykonany w technologii drewnianej.

Przepiękny i nietuzinkowy budynek składa się z:

- PARTERU (powierzchnia użytkowa: 133,45 m²), gdzie znajdziemy przestronny salon z kominkiem, kuchnię z

wyjściem na podwórze, gabinet z wejściem do salonu, łazienkę z sauną i bezpośrednim wyjściem na zewnątrz, garderobę, hall, pomieszczenie gospodarcze i dwustanowiskowy garaż,
- PODDASZA (powierzchnia użytkowa: 107,99 m²), czyli sypialnianej i wypoczynkowej części domu, którą stanowią 3 pokoje, w tym przestronna sypialnia z garderobą i osobną łazienką, dodatkowa łazienka, hall i duży balkon.
Całość wykończona w nowoczesnym stylu i zaplanowana w najmniejszych szczegółach.

DODATKOWYMI ISTOTNYMI ZALETAMI TEGO DOMU, SĄ:

- * sucha sauna,
- * ogrzewanie podłogowe w całym domu,
- * klimatyzacja w budynku, co wpływa na komfort życia w czasie gorących, letnich dni.

Atutem tej nieruchomości jest ŚWIETNA lokalizacja. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie lasu, na skraju Puszczy Goleniowskiej, z dala od zgiełku wielkich miast, a jednocześnie w miejscowości dobrze skomunikowanej ze Szczecinem i Goleniowem. Wjazd na posesję odbywa się bezpośrednio z DROGI ASFALTOWEJ. Działka daje bardzo duże możliwości aranżacyjne dla nowych właścicieli. Obecnie porasta ją zaledwie kilka drzew, które pozostawiono dla ozdoby i zachowania spójności z otoczeniem.

OFERTA BEZPOŚREDNIA

Symbol	UBR21939	Symbol SWO	360189
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 000,00 PLN	Cena w EURO	1 172,00 €
Cena w USD	1 319,50 \$	Czynsz ofertowy	5 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	RURZYCA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	przy lesie	Powierzchnia całkowita	241,45 m ²
Powierzchnia działki	1 509,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	200,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2009
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	DREWNO
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, EKOLOGICZNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Sauna	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	2080		

Oferta bezpośrednia!**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego****Piotr Poncyłjusz**
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.**604402040**
piotr@inwestor.com.plWięcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**