

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **166 320** zł



Gumieńce - nowa inwestycja to zespół nowoczesnych budynków dla aktywnych ludzi.

Projekt, który pod względem estetycznym i funkcjonalnym, stanowił będzie wizję nowoczesnego miejsca w tej części miasta. Skala przedsięwzięcia, kontekst urbanistyczny i wymagania współczesnego rynku, były dla Inwestora główną inspiracją, która stanie się dominantą przestrzenną a jej eleganckie fasady będą stanowić rozpoznawalny element Szczecina.

Na ośmiu kondygnacjach znajdują się apartamenty (od 25 do 90m²) oraz na parterze lokale usługowe i biurowe. Budynki dopełnią wewnętrzne ogrody wraz z terenami zielonymi tworząc elegancką nowoczesną przestrzeń.

Do dyspozycji mieszkańców zaprojektowany został fitness klub z basenem krytym oraz małe centrum handlowo-usługowe ze sklepem spożywczym oraz kawiarnią.

Inwestycja położona jest w pobliżu centrum handlowo-usługowego Atirum MOLO i Auchan, a wyjazd z miasta na autostradę zajmuje tylko chwilę. O krok znajdują się ścieżki rowerowe prowadzące od rozlewisk Odry do Dziewoklicza, stanowiące znakomite miejsce na aktywny wypoczynek.

Uwaga!!! Apartamenty są sprzedawane w formie lokali usługowych z wliczonym 23% vatem który można odliczyć przy działalności.

Prezentowany apartament znajduje się na pierwszym piętrze z ekspozycją okienną od północy. Na powierzchnię 26,4 m² składają się: pokój z aneksem kuchennym (22.3m²), łazienka (4.1m²) oraz przestronny balkon.

W budynku funkcjonować będzie winda z poziomu basenowego. Przy budynku będzie znajdował się ogólnodostępny parkingowiec, będzie również możliwość wykupienia miejsca postojowego. Ogrzewanie budynku będzie z sieci miejskiej.

Apartamenty oddane będą w stanie deweloperskim. Zakończenie pierwszego etapu apartamentów przewidziane jest na II połowę kwartału (maj) 2020 roku.

!!!Sprzedaż Już Trwa!!! w ofercie mamy kawalerki o pow: 22.1m² do 36.1 Posiadamy również apartamenty dwu i trzy pokojowe z dużymi tarasami.

SZCZEGÓŁY SPRZEDAŻY: Wszystkie lokale są sprzedawane w formie "Apartamentów" z 23% vatem wliczonym już w cenę, przy czym klient prowadzący działalność gospodarczą po zakupie takiego apartamentu ma możliwość ODLICZENIA vat.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu przedstawienia konkretnej oferty.

Symbol	GAL20623	Symbol SWO	359702
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.05.2020	Cena	166 320,00 PLN
Cena w EURO	38 885,62 €	Cena w USD	44 008,27 \$
Cena za m ²	6 300,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	26,40 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	7
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Garaż	JEST

Liczba miejsc parkingowych 1

Balkon

JEST



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**