Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80 m^2,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **397 800** zł

Wybierając tę ofertę, nie płacisz prowizji dla biura nieruchomości oraz podatku od czynności cywilnoprawnych.

Lawendowe Wzgórze to więcej niż mieszkanie na nowym osiedlu. To również miejsce, w którym czas płynie wolniej. Wszechobecna zieleń, w tym lawenda porastająca osiedlową przestrzeń, buduje bowiem nastrój do wypoczynku.

Ale spokój odnajdziesz również na własnym balkonie (4,20 m2), który przenika się z wnętrzem strefy dziennej tego 4-pokojowego mieszkania o powierzchni 79,56 m2.

Doskonale doświetlony salon z aneksem kuchennym i jadalnią to łącznie aż 23,31 m2 przyjaznej przestrzeni do spotkań w gronie rodziny i przyjaciół. Co równie ważne, ekspozycja południowa pozwala zaoszczędzić na kosztach ogrzewania.

Do strefy prywatnej przejdziesz z przestronnego przedpokoju o powierzchni 13,40 m2. Do dyspozycji mieszkańców są tu łazienka o powierzchni 4,61 m2, mieszcząca wannę lub prysznic, dwie sypialnie o powierzchni 11,38 i 12,69 m2 oraz schody, które zaprowadzą Cię na antresolę o łącznej powierzchni 14,17 m2. Na takie przestrzeni z pomysłem zaaranżujesz kącik dla dzieci, domowe biuro lub biblioteczkę czy prezentującą się magicznie i nieco tajemniczo — sypialnię.

Lawendowe Wzgórze spodoba się nie tylko osobom, lubiącym wypoczynek. To również ciekawa propozycja dla rodzin, które szukają kameralnej atmosfery. Całą inwestycję tworzą bowiem jedynie 4, 3-kondygnacyjne budynki

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

w zabudowie wielorodzinnej.

Osiedle zwraca uwagę przemyślanym projektem. Nowoczesną bryłę budynków podkreśla stonowana kolorystyka: bazą dla elewacji stały się biel i antracyt, zaś wpisana w projekt roślinność nawiązuje do otaczającej przyrody i jednocześnie zapewnia wizualną atrakcję.

Do dyspozycji rodziny jest obligatoryjne miejsce postojowe przed budynkiem w cenie 15 000.

To wygodne mieszkanie o powierzchni 79,56 m2 na pierwszym piętrze wykonano z cegły wapienno-piaskowej Silka i ocieplono grafitowym styropianem, zmniejszając tym samym ucieczkę ciepła z budynku na zewnątrz. Na komfort mieszkania wpływają dodatkowo ściany oddzielające, wykonane z bloczków o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Przyszli mieszkańcy docenią także kolejne dodatki, takie jak puszki na rolety zewnętrzne oraz dodatkowo doprowadzone zasilanie do elektrycznego napędu rolet.

Mieszkanie na osiedlu Lawendowe Wzgórze daje możliwość codziennego obcowania z przyrodą przy jednoczesnym dogodnym położeniu. Tylko 7 km dzieli Cię od Centrum Szczecina i Polic. Po sąsiedzku działają bogate zaplecze handlowo-usługowe, sportowo-rekreacyjne i edukacyjne. Jeśli poruszasz się komunikacją miejską, sprawny dojazd do Centrum i okolic zapewniają linie autobusowe: 58 i 63. Co istotne, od przystanku dzieli Cię zaledwie kilka kroków.

Oferowane mieszkanie z 1. etapu osiedla Lawendowe Wzgórze będzie gotowe jesienią 2019 roku, natomiast kupić je możesz już teraz.

Obejrzyj film, w którym opowiadam o inwestycji -- YouTube: https://youtu.be/IIGSf_FdO2k

Symbol	INW27014	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	397 800,00 PLN
Cena w EURO	92 607,84 €	Cena w USD	104 024,70 $
Cena za m2	5 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Ulica	Policka	Powierzchnia całkowita	79,56 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	147		

Aleksandra Poncyljusz
Doradca ds. nieruchomości

602479879
aleksandra.poncyljusz@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**