

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 105 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **348 000** zł



Polecam przestronne 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni prawie 105 m² w samym centrum miasta. Mieszkanie położone jest na 3 piętrze dobrze utrzymanej kamienicy.

Główne atuty mieszkania to:

- 3 duże rozkładowe pokoje (ok. 27 m², 25 m² i 24 m²), w tym dwa od strony południowej,
- w największym pokoju zachowane sztukaterie i stylowy kominek, do wykorzystania jako biokominek,
- ponad 4m² balkon,
- klimatyzacja w jednym z pokoi,
- przestronna łazienka z oknem, z możliwością posiadania wanny i kabiny prysznicowej,
- kuchnia z potencjałem,
- deski podłogowe we wszystkich pokojach,
- oryginalna wysokość pomieszczeń 3,5 m.

W mieszkaniu wymienione są instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczna, gazowa (jednak piec wymaga wymiany). Niektóre ściany wykończone są płytami kartonowo-gipsowymi, pod którymi jest cegła z możliwością jej odkrycia. Nad korytarzem praktyczna antresola-schówek. Mieszkanie wymaga remontu szczególnie łazienki i kuchni.

Oferta idealna dla rodziny lub jako inwestycja, z uwagi na bardzo dobrą lokalizację - blisko szkół i uczelni, punktów handlowych i zaplecza kulturalnego. Klucze w biurze, zapraszam na prezentację.

Symbol	INW27001	Symbol SWO	359223
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	348 000,00 PLN	Cena w EURO	80 596,80 €
Cena w USD	91 106,40 \$	Cena za m2	3 328,55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Piastów
Powierzchnia całkowita	104,55 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	3-PKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	147



Violetta Michalak
agent nieruchomości
pośrednik licencjonowany
[moje referencje >>>](#)

600267067
violetta@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**