

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **184 395** zł



Wybierając tę ofertę, nie płacisz prowizji dla biura nieruchomości oraz podatku od czynności cywilnoprawnych.

Lawendowe Wzgórze to więcej niż mieszkanie na nowym osiedlu. To również miejsce, w którym czas płynie wolniej. Wszechobecna zieleń, w tym lawenda porastająca osiedlową przestrzeń, buduje bowiem nastrój do wypoczynku.

Ale spokój odnajdziesz również we własnym ogrodzie. W tym przypadku naprawdę dużym przydomowym ogrodzie o powierzchni 82,83 m², który wraz z tarasem o powierzchni 2,32 m², przenika się z wnętrzem strefy dziennej tego 1-pokojowego mieszkania o łącznej powierzchni 32,35 m². Dzięki obsianiu trawą ogród jest gotowy do zagospodarowania.

Salon z aneksem kuchennym i sypialnym to łącznie aż 22,35 m² otwartej przestrzeni. Salon z oknami zorientowanymi na zachód, zaprojektowany został z myślą o osobach, które wykorzystują domową przestrzeń zwłaszcza w godzinach po południowych, to jest po powrocie z pracy. Co równie ważne, ekspozycja zachodnia pozwala zaoszczędzić na kosztach ogrzewania i prądu, niezbędnego do zapalenia światła. Ponieważ nadmiar słońca w kuchni może być zbyt uciążliwy, wychodzące na północ umieszczone tu okno, zapewnia komfort gotowania.

Do strefy prywatnej przejdziesz z przedpokoju o powierzchni 4,35 m². Do Twojej dyspozycji jest tu bowiem łazienka o powierzchni 5,66 m², mieszcząca wannę lub prysznic.

Lawendowe Wzgórze spodoba się nie tylko osobom, lubiącym wypoczynek. To również ciekawa propozycja dla tych, którzy szukają kameralnej atmosfery. Całą inwestycję tworzą bowiem jedynie 4, 3-kondygnacyjne budynki w zabudowie wielorodzinnej.

Osiedle zwraca uwagę przemyślanym projektem. Nowoczesną bryłę budynków podkreśla stonowana kolorystyka: bazą dla elewacji stały się biel i antracyt, zaś wpisana w projekt roślinność nawiązuje do otaczającej przyrody i jednocześnie zapewnia wizualną atrakcję.

Do dyspozycji jest obligatoryjne miejsce postojowe przed budynkiem w cenie 15 000.

To wygodne mieszkanie o powierzchni 32,35 m² wykonano z cegły wapienno-piaskowej Silka i ocieplono grafitowym styropianem, zmniejszając tym samym ucieczkę ciepła z budynku na zewnątrz. Na komfort mieszkania wpływają dodatkowo ściany oddzielające, wykonane z bloczków o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Przyszli mieszkańcy docenią także kolejne dodatki, takie jak puszki na rolety zewnętrzne oraz dodatkowo doprowadzone zasilanie do elektrycznego napędu rolet.

Mieszkanie na osiedlu Lawendowe Wzgórze daje możliwość codziennego obcowania z naturą przy jednoczesnym dogodnym położeniu. Tylko 7 km dzieli Cię od Centrum Szczecina i Polic. Po sąsiedztwie działają bogate zaplecze handlowo-usługowe, sportowo-rekreacyjne i edukacyjne. Jeśli poruszasz się komunikacją miejską, sprawny dojazd do Centrum i okolic zapewniają linie autobusowe: 58 i 63. Co istotne, od przystanku dzieli Cię zaledwie kilka kroków.

Oferowane mieszkanie z 1. etapu osiedla Lawendowe Wzgórze będzie gotowe jesienią 2019 roku, natomiast kupić je możesz już teraz.

Obejrzyj film, w którym opowiadam o inwestycji -- YouTube: https://youtu.be/IIGSf_FdO2k

Symbol	INW26997	Symbol SWO	361753
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	184 395,00 PLN	Cena w EURO	42 945,60 €
Cena w USD	48 274,61 \$	Cena za m ²	5 700,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Ulica	Policka
Powierzchnia całkowita	32,35 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	147		



Aleksandra Poncyljusz
Doradca ds. nieruchomości

602479879
aleksandra.poncyljusz@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**