

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **283 038** zł



Wybierając tę ofertę, nie płacisz prowizji dla biura nieruchomości oraz podatku od czynności cywilnoprawnych.

Obejrzyj film, w którym opowiadam o tym mieszkaniu: https://youtu.be/IIGSf_FdO2k

To ostatnie mieszkanie z ogrodem w inwestycji Lawendowe Wzgórze!

Lawendowe Wzgórze to więcej niż mieszkanie na nowym osiedlu. To również miejsce, w którym czas płynie wolniej. Wszechobecna zieleń, w tym lawenda porastająca osiedlową przestrzeń, buduje bowiem nastrój do wypoczynku.

Ale spokój odnajdziesz również we własnym ogrodzie. W tym przypadku naprawdę dużym przydomowym ogrodzie o powierzchni 39,55 m², który przenika się z wnętrzem strefy dziennej tego 2-pokojowego mieszkania. Dzięki obsianiu trawą ogród jest gotowy do zagospodarowania.

Doskonale doświetlony salon z aneksem kuchennym to łącznie aż 25,52 m² przyjaznej przestrzeni do spotkań w gronie rodziny i przyjaciół. Co równie ważne, ekspozycja południowa pozwala zaoszczędzić na kosztach ogrzewania.

Do strefy prywatnej przejdziesz z przedpokoju o powierzchni 5,23 m². Do dyspozycji mieszkańców są tu łazienka o powierzchni 5,5 m², mieszcząca wannę lub prysznic oraz duża, niemalże 15-metrowa sypialnia, w której swobodnie zmieścisz podwójne łóżko, pojemną szafę i zaaranżujesz kącik do pracy. Sypialnia z oknami

zorientowanymi na północ zaprojektowana została z myślą o osobach, które lubią dłużej pospać i popracować przy komputerze.

Lawendowe Wzgórze spodoba się nie tylko osobom, lubiącym wypoczynek. To również ciekawa propozycja dla tych, którzy szukają kameralnej atmosfery. Całą inwestycję tworzą bowiem jedynie 4, 3-kondygnacyjne budynki w zabudowie wielorodzinnej.

Osiedle zwraca uwagę przemyślanym projektem. Nowoczesną bryłę budynków podkreśla stonowana kolorystyka: bazą dla elewacji stały się biel i antracyt, zaś wpisana w projekt roślinność nawiązuje do otaczającej przyrody i jednocześnie zapewnia wizualną atrakcję.

Do dyspozycji rodziny jest obligatoryjne miejsce postojowe przed budynkiem w cenie 15 000.

To wygodne mieszkanie o pow. 50,55 m² wykonano z cegły wapienno-piaskowej Silka i ocieplono grafitowym styropianem, zmniejszając tym samym ucieczkę ciepła z budynku na zewnątrz. Na komfort mieszkania wpływają dodatkowo ściany oddzielające, wykonane z bloczków o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Przyszli mieszkańcy docenią także kolejne dodatki, takie jak puszki na rolety zewnętrzne oraz dodatkowo doprowadzone zasilanie do elektrycznego napędu rolet.

Mieszkanie na osiedlu Lawendowe Wzgórze daje możliwość codziennego obcowania z przyrodą przy jednoczesnym dogodnym położeniu. Tylko 7 km dzieli Cię od Centrum Szczecina i Polic. Po sąsiedztwie działają bogate zaplecze handlowo-usługowe, sportowo-rekreacyjne i edukacyjne. Jeśli poruszasz się komunikacją miejską, sprawny dojazd do Centrum i okolic zapewniają linie autobusowe: 58 i 63. Co istotne, od przystanku dzieli Cię zaledwie kilka kroków.

Oferowane mieszkanie z 1. etapu osiedla Lawendowe Wzgórze będzie gotowe jesienią 2019 roku, natomiast kupić je możesz już teraz.

Obejrzyj film, w którym opowiadam o tym mieszkaniu i całej inwestycji -- YouTube: https://youtu.be/IIGSf_FdO2k

Symbol	INW26994	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	283 038,00 PLN
Cena w EURO	66 570,54 €	Cena w USD	75 797,58 \$
Cena za m ²	5 599,17 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Ulica	Policka	Powierzchnia całkowita	50,55 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	JEST	Nr Licencji	147



Aleksandra Poncyljusz
Doradca ds. nieruchomości

602479879
aleksandra.poncyljusz@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**