Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m^2,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **3 000** zł

Oferuję do wynajęcia piękny apartament w sercu starego Pogodna.
Mieszkanie jest wyposażone i umeblowane w wysokim standardzie a dla najemcy zostanie odświeżone. Projekt i wyposażenie zasługują na wyjątkowa uwagę. Lokal ten jest mieszkaniem dwupoziomowym mieszczącym się w nowocześnie wykonanym wielorodzinnym budynku mieszkalnym wybudowanym w 2006 roku. Ulica zabudowana jest przedwojennymi charakterystycznymi willami tworzącymi wyjątkowy klimat tego miejsca. Budynek wyposażony został w windę, instalację alarmową i podziemny garaż wielostanowiskowy zamykany automatyczą bramą. W cenie mieszkania zawarte jest 1 miejsce postojowe. Klatka schodowa w budynku jasna czysta z nowoczesnymi oknami drewnianymi .
Apartament znajduje się na trzecim piętrze budynku. Główny cel architektoniczny oparty został na założeniu, że centralna oś mieszkania będzie otwartą przestrzenią. Przestrzeń ta budowana jest poprzez długi hall przechodzący w część odpoczynkową, jadalnię i część kuchenną. Apartament doświetlony został 12 oknami połaciowymi oraz jednym drewnianym oknem w kuchni wychodzącym na stronę południową W pobliżu drzwi wejściowych umiejscowione zostały schody na drugi poziom. Oddzielone one zostały od hallu taflą szkła. Drugi poziom to otwarta przestrzeń mogąca pełnić rolę kameralnej sypialni. Na uwagę zasługuje wyposażenie kuchni ze sprzętem AGD oraz łazienki podzielonej szklaną ścianą na dwie przestrzenie łazienkę i część kąpielową.
Podłoga jak i schody na drugi poziom wykonane zostały z drewna "teak". Po dwóch stronach jadalni wydzielone zostały dwa oddzielne pokoje - sypialnie. Ściany tych pomieszczeń obłożone zostały od strony hallu ozdobną cegłą w kolorze piaskowym. Całkowita powierzchnia ("po podłodze") mieszkania wynosi około 100 m2 . Powierzchnia rozliczeniowa to 62,51 m2.
Najemcę będą obciążać poza czynszem najmu wysokości 3000 zł/miesiąc także opłaty z tytułu czynszu administracyjnego ok. 300 zł/miesiąc, opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej i gazu oraz ew. internet.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Wymagana kaucja dwumiesięczna.
Apartament można oglądać już dziś a do dyspozycji przyszłego najemcy zostanie oddany od 1 kwietnia 2019r

Symbol	PTR23789	Symbol SWO	358666
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 000,00 PLN	Cena w EURO	699,30 €
Cena w USD	785,70 $	Czynsz ofertowy	3 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Ulica	Henryka Wieniawskiego
Powierzchnia całkowita	100,00 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2006
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	PFRN - 1838		

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**