

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 360 m², pow. działki: 894 m²,

ŚWINOUJŚCIE, PRZYTÓR

Cena **5 500** zł



HIT CENOWY!!! Dla rodziny lub firmy!

Nieruchomość położona w dzielnicy Świnoujścia - miasta granicznego, oddalonej od centrum około 3 km, od morza około 1,5 km. Dom z widokiem na Zalew Szczeciński, w okolicy przystań wodna, oraz obszar parkowo-leśny, położony przy głównej ulicy równoległej do linii brzegowej. Malownicze otoczenie roślinności i ptactwa wodnego, walory krajobrazowo-ekologiczne, bliskie okolice Morza Bałtyckiego i Wolińskiego Parku Narodowego. Teren wokół domu pięknie zagospodarowany, drzewa i krzewy oryginalnie przycięte, grill murowany, brama kuta otwierana automatycznie. Dzielnica posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę społeczną w pobliżu nowo wybudowana szkoła, kościół, sklepy, hurtownie. Bardzo dobra komunikacja autobusowa, kolejowa.. Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym i wbudowanymi dwoma garażami, wysokim dachem o nietypowym układzie. W 2002 roku dokonano rozbudowę z całkowitą zmianą funkcji, a w 2007 został wymieniony dach na blacho-dachówkę.

Standard wykończenia średni, podłogi w korytarzu, holach i schody, kuchni oraz łazienkach i wc wyłożone terakotą, ściany - częściowo glazura i tynk cementowo-wapienny, malowane. W pokojach podłogi wyłożone panelami, stolarka okienna PCV z podwyższonymi właściwościami izolacyjnymi, antywłamaniowym w połaci dachowej okna typu VELUX. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana, wejściowa antywłamaniowa, do obu garaży drzwi stalowe, ocieplone, uchylne. Dom w pełni umeblowany i wyposażony. Dom do wydania od 1 marca 2018 roku. Polecam i zapraszam na prezentację. Zdjęcia nie oddają faktycznego stanu, kolory ścian mogą się różnić.

Symbol	NYC21056	Symbol SWO	358158
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.03.2019	Cena	5 500,00 PLN
Cena w EURO	1 286,45 €	Cena w USD	1 455,85 \$
Czynsz ofertowy	5 500,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWINOUJŚCIE
Gmina	ŚWINOUJŚCIE	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE
Dzielnica - osiedle	PRZYTÓR	Powierzchnia całkowita	360,00 m²
Powierzchnia działki	894,00 m²	Powierzchnia użytkowa	280,00 m²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2002
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**