

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 78 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **480 000** zł



Polecam przestronny apartament 3 pokojowy na zamkniętym osiedlu Panoramika w dzielnicy Warszewo. Apartament położony jest na parterze 4-piętrowego budynku z 2013 r., wyposażonego w windę zjeżdżającą do hali garażowej, dzięki czemu spełnia kryteria mieszkania bez barier. Na powierzchnię prawie 78 m<sup>2</sup> składają się dwa pokoje - prawie 10 i 13 m<sup>2</sup>, salon 24 m<sup>2</sup> połączony z jasną kuchnią 13 m<sup>2</sup>, garderoba 4 m<sup>2</sup>, przestronna łazienka 6 m<sup>2</sup> z wanną i prysznicem oraz przedpokój 8 m<sup>2</sup>. Wszystkie pomieszczenia urządzone są wygodnie i przytulnie. Z salonu wyjście na ogródek o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, będący miejscem wypoczynku w pogodne dni.

Do atutów aranżacji i wyposażenia mieszkania należą:

- funkcjonalna garderoba z dostępem do instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- liczne praktyczne zabudowy meblowe w pokojach i przedpokoju,
- bardzo dobrej jakości okna drewniane o dużej powierzchni, zapewniające wyjątkowe nasłonecznienie od strony wschodniej i południowo-zachodniej, a w efekcie oszczędność zużycia energii grzewczej,
- dobrej klasy drzwi antywłamaniowe,
- podłogi wyłożone drewnianą deską barlinecką, a w kuchni i łazience gresem o dużym formacie.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 3 m<sup>2</sup>. Możliwe jest nabycie miejsca parkingowego na hali garażowej za dodatkową cenę 35 tys. zł. Aktualny czynsz dla 4-osobowej rodziny wynosi 780 zł i obejmuje wszelkie koszty poza energią elektryczną. Słoneczne położenie mieszkania sprawia, że rozliczenia wykazują coroczne i spore zwroty.

Korzystna lokalizacja apartamentu daje szybki dostęp do centrum miasta, jak i do części północnej Szczecina. W

bezpośrednim sąsiedztwie liczne punkty handlowo-usługowe, szkoła, ośrodek zdrowia. Zapraszam do osobistej weryfikacji i przekonania się o zaletach tej atrakcyjnej oferty.

|                        |                        |                                  |                    |
|------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Symbol                 | INW26983               | Symbol SWO                       | 357735             |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ           |
| Status                 | AKTUALNA               | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY             |
| Cena                   | 480 000,00 PLN         | Cena w EURO                      | 111 648,00 €       |
| Cena w USD             | 124 560,00 \$          | Cena za m2                       | 6 183,97 PLN       |
| Kraj                   | POLSKA                 | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | SZCZECIN               | Gmina                            | SZCZECIN           |
| Miejscowość            | SZCZECIN               | Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle    | WARSZEWO               | Ulica                            | Panoramiczna       |
| Powierzchnia całkowita | 77,62 m <sup>2</sup>   | Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ           |
| Rodzaj mieszkania      | 3-POKOJOWE             | Rodzaj budynku                   | APARTAMENTOWIEC    |
| Rok budowy             | 2013                   | Standard                         | WYSOKI STANDARD    |
| Typ kuchni             | OTWARTA                | Liczba łazienek                  | 1                  |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA              | Liczba pokoi                     | 3                  |
| Parter                 | TAK                    | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                  |
| Umeblowanie            | TAK                    | Źródło c.w.                      | SIEĆ MIEJSKA       |
| Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ           |
| Rodzaj okien           | DREWNIANE NOWY TYP     | Garaż                            | JEST               |
| Nr Licencji            | 147                    |                                  |                    |



Violetta Michalak  
agent nieruchomości  
pośrednik licencjonowany  
[moje referencje >>>](#)

600267067  
violetta@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**