

DOM NA WYNAJEMliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 174 m², pow. działki: 412 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **5 500** zł

Przepiękny dom na wynajem na osiedlu Osów przy ul. Narożnej. Wolnostojący dom o pow. 173,59m² wybudowany z cegły w 2002 roku, obecny stan domu określa się na bardzo dobry. Właściciele cały czas dbają o stan techniczny budynku w środku jak i na zewnątrz. Generalny remont w środku budynku był w 2017r. Elewacja odnowiona w 2017 r., a dach w 2016 r. W środku nieruchomość zachowana w kolorystyce bieli i beżu co daje wrażenie przestrzeni i świeżości. Dodatkowym elementem tworzącym przestrzeń jest salon, gdzie wysokość wynosi 8 metrów. W całym domu na podłogach położona jest deska podłogowa. W łazienkach na podłogach terakota, na ścianach glazura. Wszystkie okna plastikowe w kolorze brązu wraz z zewnętrznymi roletami antywłamaniowymi. Ściany we wszystkich pomieszczeniach pomalowane na biało co tworzy spójną całość domu. Ogrzewanie domu odbywa się z pieca gazowego dwuobiegowego, dodatkowo w salonie zainstalowany jest kominek z płaszczem wodnym.

Nieruchomość składa się z:

- parteru: przestrzenny salon (26,99m²) z wyjściem na taras wyłożony płytkami i kostką, co tworzy miejsce na wystawienie mebli ogrodowych; sypialnia (12,39m²) z szafą w zabudowie z lustrami; kuchnia (10,25m²) w zabudowie z całym sprzętem AGD; przedpokój (15,8m²) podzielony na dwie części, w każdej znajduje się szafa w zabudowie, dalej wyjściem do garażu (22,59m²) z jednym miejscem postojowym oraz miejscem na urządzenie warsztatu, wyjściem do sypialni, kuchni, łazienki z WC (5,46m²) oraz do wiatrołapu (2,61m²), dodatkowo jest jeszcze niewielkie pomieszczenie gospodarcze (5,27m²).
- I piętro: dwie sypialnie (18,02m² i 16,53m²), gdzie w jednej z nich znajduje się również ogromna szafa w zabudowie z lustrami, gabinet (12,26m²) z wyjściem na mniejszy balkon, łazienka (21,31m²) z pralnią, suszarnią oraz sauną, a także z wyjściem na drugi większy balkon.

Opłaty za media (za m-c): gaz 150-400zł, prąd 150zł, woda 150zł, śmieci 50zł. Kaucja w wysokości dwumiesięcznego czynszu. Najem w formie najmu okazjonalnego.

Dom otacza niewielka zagospodarowana przestrzeń ogrodowa z nawodnieniem z 2018 roku, gdzie znajduje się drewnutnia i pomieszczenie gospodarcze. Dom całkowicie ogrodzony, z bramą wjazdową i furtką wejściową. Otoczony jest częściowo żywopłotem i licznymi drzewami oraz nasadzeniami.

Okolica jest cicha i spokojna, a przede wszystkim zielona. Sąsiedztwo to zabudowa jednorodzinna, bliźniacza i szeregowa. W okolicy znajduje się sklep spożywczy, supermarket, przedszkole, plac zabaw, Stadnina Koni i las. Dojazd do centrum Szczecina zajmuje około 15 minut.

Istnieje również możliwość kupna domu w cenie 1 460 000 zł.
<https://atelianieruchomosci.pl/apartment/8035970/>

Zapraszam na prezentację

Symbol	ATL01333	Symbol SWO	357723
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 500,00 PLN	Cena w EURO	1 284,25 €
Cena w USD	1 459,70 \$	Czynsz ofertowy	5 500,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Powierzchnia całkowita	173,59 m ²
Powierzchnia działki	412,00 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	173,59 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2002
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Sauna	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	24442



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**