

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,440 m²,

TANOWO

Cena **456 400** zł



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w miejscowości Tanowo, gm. Police, powiat policki , o powierzchni 2.440 m2. Rodzaje użytków: RVI - 1345 m2, LZ-rvi - 305 M2, Lz-ŁV - 790 m2. DZIAŁKA GRANICZY BEZPOŚREDNIO Z LASEM.

Działka objęta jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Police- tzw: "Tanowo" (Dz. Urz. Woj.2012.1870), teren elementarny oz. symbolem 11 M J. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach. Minimalna powierzchnia działki dla terenu 11 MJ- 850 m2. Udział pow. biologiczno czynnej min 50%.

Działka jest uzbrojona w sieć elektroenergetyczną ze skrzynką ZK, sieć wodociągową z przyłączem na działce, sieć gazową z przyłączem, sieć kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z dróg, kanalizacji sanitarnej do szczelnych zbiorników bezodpływowych , sieć oświetlenia ulic wewnętrznych. (Projekt budowlany i pozwolenie na budowę sieci). Drogi wewnętrzne z polbruku.

Dla działki jest pozwolenie na budowę pod dom jednorodzinny pn" Pod Dęb." Achron. Wykonano badania geologiczne gruntu.

Działka do zakupu na osiedlu z nową zabudową mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą. W bezpośrednim otoczeniu lasu. Ciche i spokojne miejsce.

Zapraszamy do zapoznania się z niniejszą nieruchomością gruntową, do szybkiej zabudowy.

Cena ofertowa do negocjacji.

Symbol	INW26960	Symbol SWO	356269
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	456 400,00 PLN	Cena w EURO	106 249,92 €
Cena w USD	119 348,60 \$	Cena za m2	187,05 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	TANOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	2 440,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DZIAŁCE, PRĄD W DZIAŁCE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	147



Halina Zdunek
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**