

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75 m²,

MIĘDZYDROJE

Cena **429 000** zł



Słoneczny apartament 300 m od Promenady Gwiazd w Międzyzdrojach.
4 pokoje w tym 3 sypialnie. Powierzchnia całkowita 75 m², a po odliczeniu miejsca
pod niewielkimi skosami - 64,5 m² powierzchni użytkowej.

Opis apartamentu:

- wysoki standard wykończenia wszystkich pomieszczeń;
- 3 sypialnie, które nie są pokojami przechodnimi;
- salon z aneksem kuchennym;
- przestronna łazienka z WC;
- duży balkon od strony północno - wschodniej.

Wypożyczenie i umeblowanie - kuchnia, łazienka, pokoje, przedpokój - do negocjacji.

Średni miesięczny koszt utrzymania apartamentu:

- opłaty administracyjne dla wspólnoty ok. 350 zł/mc obejmują:
fundusz remontowy, zaliczkę na wodę, śmieci, sprzątanie klatki schodowej;
- media i energia - ok. 400 zł/mc - przy całorocznej eksploatacji.

Świetna inwestycja pod wynajem. Stopa zwrotu z tej inwestycji może przekroczyć 20%.
Wygodne, całoroczne lokum dla 6-8 osób.

Klimatyczna okolica, a jednocześnie walory gwarne, nadmorskiego kurortu w bezpośredniej bliskości. Plac Neptuna to po Promenadzie Gwiazd kolejne centrum turystycznych atrakcji w Międzyzdrojach, pełen restauracji, wielu sklepów i obiektów usługowych. Lokalizacja na trzecim piętrze pozwala obserwować to barwne otoczenie z pewnego oddalenia od zgiełku.

Cena obiektu w tej lokalizacji i oferowany standard wydają się być jak na Międzyzdroje OKAZYJNĄ propozycją.

Symbol	INW26949	Symbol SWO	355458
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	21.10.2018	Cena	429 000,00 PLN
Cena w EURO	99 013,20 €	Cena w USD	112 183,50 \$
Cena za m2	5 720,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	MIĘDZYDROJE	Miejscowość	MIĘDZYDROJE
Ulica	pl. Neptuna	Powierzchnia całkowita	75,00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj mieszkania	4-PKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	147



Violetta Michalak
agent nieruchomości
pośrednik licencjonowany
[moje referencje >>>](#)

600267067
violetta@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl