

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 136 m², pow. działki: 6,500 m²,

RESKO

Cena **1 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z bardzo interesującą ofertą domu mieszkalnego na wynajem wraz z dwoma budynkami gospodarczymi oraz dużą działką.

Atrakcyjna oferta skierowana do osób prywatnych oraz firm.

Preferowana forma wynajmu - NAJEM OKAZJONALNY (w przypadku osób prywatnych).

Okres wynajmu nieruchomości - czas określony, min. 6 miesięcy

Nieruchomość położona w miejscowości Sosnówko, oddalonej o ok. 7 km od Reska, 19 km od Łobza oraz 21 km od Świdwina.

Miejsce z klimatem, w spokojnej, urokliwej okolicy, w otoczeniu natury (bezpośrednie sąsiedztwo lasów, łąk).

Dom mieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej 136 m², składa się z następujących pomieszczeń:

- pokoju - 18,45 m²
- pokoju - 18,45 m²
- kuchni z oknem - 15,81 m²
- łazienki z oknem - 11,41 m²
- korytarz - 6,18 m²
- pomieszczenia gospodarczego/garażu - 55,84 m²

Dodatkowo na terenie działki znajdują się dwa budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy 168 m² i 151 m². Jeden z nich wykonany jest z czerwonej cegły, posiada konstrukcję dachową drewnianą pokrytą eternitem. Drugi wykonany jest z białej cegły i posiada konstrukcję dachową drewnianą, pokrytą dachówką. Dodatkowo wyposażony jest również w instalację elektryczną i wodociągową.

Oprócz czynszu dla Właściciela, w kwocie 1000 zł/miesięcznie, Najemca zobowiązuje się pokryć następujące koszty (związane z procedurą zawarcia umowy najmu oraz eksploatacją przedmiotu najmu):

- prąd - według zużycia - co 2 miesiące
- woda z sieci miejskiej - według zużycia - co miesiąc
- ogrzewanie - piece kaflowe oraz centralne ogrzewanie (węgiel/drewno) - opał we własnym zakresie
- kaucja dla właściciela - zwrotna w kwocie 2000 zł - płatność jednorazowa przy podpisaniu umowy
- wynagrodzenie biura nieruchomości - jednorazowo jednomiesięczny czynsz

Standard wykończenia budynku mieszkalnego:

- konstrukcja dachowa drewniana, pokryta dachówką
- ściany zewnętrzne murowane z czerwonej cegły
- schody na strych drewniane
- stolarka okienka-PCV
- stolarka drzwiowa-płytowa
- gładź na ścianach, ściany malowane
- na podłogach panele
- w łazience podłoga w terakocie, ściany malowane
- żeliwne grzejniki
- brak elewacji
- budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodnokanalizacyjną, c.o

Nieruchomość w dobrym stanie technicznym.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT!

Symbol	MNI20771	Symbol SWO	355257
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 000,00 PLN	Cena w EURO	231,30 €
Cena w USD	260,90 \$	Czynsz ofertowy	1 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŁOBESKI	Gmina	RESKO
Miejscowość	RESKO	Powierzchnia całkowita	136,00 m ²
Powierzchnia działki	6 500,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	136,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1929
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Pralka	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Nr Licencji	19459



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**