

**DOM NA WYNAJEM**

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 406 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,300 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, OSÓW

Cena **9 900** zł



Proponujemy Państwu na wynajem wspaiały dom oddany do użytku w 2018 roku. Dom posadowiony jest na działce wielkości ok. 1300 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość położona jest w zacisznej ulicy Osowa w otoczeniu zieleni.

W skład nieruchomości wchodzi część mieszkalna oraz część przeznaczona pod prowadzenie nieuciążliwej działalności (opcjonalnie).

Część mieszkalna składa się z:

- 2 otwartych salonów - na parterze oraz na piętrze,
- aneksu kuchennego na parterze,
- 6 sypialni,
- 4 łazienek.

Dom wykonany został przy użyciu najnowocześniejszych technologii, zastosowane są systemy ograniczające zużycie energii, jak również urządzenia służące wygodzie i komfortowi mieszkańców - takie jak rekuperator, ogrzewanie podłogowe, panele słoneczne, system potrójnych szyb w oknach.

Koszty ogrzewania zimą w najmroźniejszy miesiąc wyniosły 500 zł, koszty energii dzięki panelom wynoszą ok. 100 zł miesięcznie.

Część biurowa posiada niezależne wejście i składa się z 2 pokoi, łazienki oraz zaplecza socjalnego. W piwnicy jest

dużo przestrzeni, którą można wykorzystać na magazyn (cała piwnica łącznie z garażem ma 94 m<sup>2</sup>).

Pod domem znajdują się 4 miejsca parkingowe, jak również 2-stanowiskowy garaż. Podjazd do garażu jest podgrzewany w przypadku wykrycia oblodzenia. Wjazd do posesji - przez bramę otwieraną pilotem.

Budynek jest monitorowany. Niewątpliwym atutem również jest spory taras 65 m<sup>2</sup> i duży ogród.

W najbliższej okolicy znajdują się market (Netto), przystanki komunikacji miejskiej, warzywniak itd itp. Doskonałe miejsce na spacer, do uprawianie sportu ze względu na zalesioną okolicę.

Wszystkie szczegóły dotyczące umeblowania/sprzętu itd. będą uzgadnianie z potencjalnym wynajmującym.

Kaucja wymagana, okres wynajmu minimum 2-4 lata.

Oferta dostępna tylko u nas! Serdecznie zapraszamy na prezentację!

|                         |                       |                                  |                                         |
|-------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                  | CIT23176              | Symbol SWO                       | 355117                                  |
| Rodzaj nieruchomości    | DOM                   | Rodzaj transakcji                | WYNAJEM                                 |
| Status                  | AKTUALNA              | Cena                             | 9 900,00 PLN                            |
| Cena w EURO             | 2 312,64 €            | Cena w USD                       | 2 601,72 \$                             |
| Czynsz ofertowy         | 9 900,00 PLN          | Kraj                             | POLSKA                                  |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    | Powiat                           | SZCZECIN                                |
| Gmina                   | SZCZECIN              | Miejscowość                      | SZCZECIN                                |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE            | Dzielnica - osiedle              | OSÓW                                    |
| Powierzchnia całkowita  | 406,40 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki             | 1 300,00 m <sup>2</sup>                 |
| Powierzchnia użytkowa   | 303,80 m <sup>2</sup> | Rodzaj domu                      | WOLNO STOJĄCY                           |
| Rok budowy              | 2018                  | Standard                         | BARDZO WYSOKI STANDARD                  |
| Materiał ścian          | CEGLA                 | Typ kuchni                       | OTWARTA                                 |
| Liczba łazienek         | 5                     | Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA                               |
| Liczba pokoi            | 10                    | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                                       |
| Umeblowanie             | TAK                   | Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY                             |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA               | Instalacje                       | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ              | Energia elektryczna              | JEST                                    |

|                        |      |                     |      |
|------------------------|------|---------------------|------|
| Podłączony gaz         | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Lodówka             | JEST |
| Zmywarka               | JEST | Monitoring          | JEST |
| Garaż                  | JEST | Taras               | JEST |
| Nr Licencji            | 7216 |                     |      |



Piotr Poncyljusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**