

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 160 m², pow. działki: 343 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **720 000** zł



Przedmiotem oferty jest dom w zabudowie szeregowej usytuowany przy jednej ze spokojnych ulic Pogodna. W sąsiedztwie wszelkie punkty użyteczności publicznej: szkoła, przedszkole, ryneček, bank, uczelnia wyższa. Rewelacyjna oferta dla rodziny z dziećmi ze względu na lokalizację oraz ogromny potencjał aranżacyjny.

Nieruchomość została gruntownie zmodernizowana, nowe podłogi, ściany, instalacja elektryczna, wodna i gazowa. Na zewnątrz również dokonane zostały ulepszenia, nowa elewacja, dach, wysokiej jakości stolarka okienna. Wnętrze zaaranżowano zupełnie na nowo, uzyskano dużo więcej korzyści poprzez wyburzenie niektórych ścian działowych, pomieszczenia stały się bardziej przestronne i jasne. Na poziomie parteru jest jedna otwarta strefa dzienna z wyjściem na taras i do ogrodu. Wygodne drewniane schody prowadzą na drugi poziom, gdzie w planach są dwie sypialnie oraz łazienka. Poddasze może stanowić dodatkową sypialnię ze skosami. Dom jest w całości podpiwniczony.

Ogród w prostokątnym kształcie, na końcu murowany budynek gospodarczy zaadaptowany na garaż (wjazd od ulicy z tyłu).

Całość wymaga wykończenia, to znaczy położenia podłóg, pomalowania ścian, umeblowania; pozostały prace, które nowy właściciel wykona według swojego gustu i swoich oczekiwań.

Nieruchomość prezentuje się rewelacyjnie, a po wykończeniu może być prawdziwą perełką na Pogodnie. Obecny właściciel gwarantuje wysoką jakość użytych materiałów a także wykonanej dotychczas pracy. Pozostaje tylko postawić kropkę nad "i" :)
Zapraszam do oglądania.

Symbol	INW26943	Symbol SWO	355081
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	720 000,00 PLN	Cena w EURO	168 048,00 €
Cena w USD	191 016,00 \$	Cena za m2	4 500,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	160,00 m ²
Powierzchnia działki	343,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	120,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	1950
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	147



Daniel Polis
specjalizacja: mieszkania sprzedaż
[skontaktuj się ze mną](#)

514604803; 914890054
daniel.polis@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**