

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **340 000** zł



Przedstawiamy ofertę sprzedaży dużego mieszkania zlokalizowanego w kamienicy w centrum miasta. Lokalizacja zapewnia dostęp do wielu linii tramwajowych i autobusowych, szybki dojazd do wyższych uczelni jak i do centrów handlowo-rozrywkowych. Zadbany przedwojenny budynek, z nowym dachem, zamontowanym monitoringiem (kamery), poza strefa płatnego parkowania.

Mieszkanie z bardzo dużym potencjałem. Doskonale nadające się jako mieszkanie inwestycyjne po wynajem na pokoje.

Na jego powierzchnię składają się cztery pokoje z czego jeden najmniejszy o powierzchni niecałe 7mkw typu służbówka, pozostałe trzy duże (20/19/24mkw) , ustawne z dwoma oknami w każdym pokoju. Taki układ okien pozwala na postawienie ścianek działowych i podzielenie każdego z pokoi na dwa mniejsze. Wszystkie pokoje są niezależne. Z jednego z nich wyjście na balkon.

Duża widna kuchnia ok. 15mkw, z której można wydzielić np dwie osobne kuchnie bądź dodatkową łazienkę. Długi duży przedpokój 10mkw zapewnia komfortowe poruszanie się w mieszkaniu.

W mieszkaniu wszystkie okna PCV wymienione w 2010r.

Ogrzewanie z pieca gazowego jednoobiegowego. Ciepła woda z piecyka typu junkers.

Opłaty za mieszkanie wynoszą:

*ok. 176,15zł opłat do wspólnoty,

*ok. 100zł fundusz remontowy

- * ogrzewanie zimą za 2 miesiące ok. 870zł
- * podatek od nieruchomości za rok 115zł
- * wieczyste użytkowanie gruntu za rok 106zł.

Mieszkanie do szybkiej sprzedaży.

Symbol	KON20893	Symbol SWO	353891
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	340 000,00 PLN	Cena w EURO	79 050,00 €
Cena w USD	88 638,00 \$	Cena za m2	3 400,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	ks. Piotra Ściegiennego
Powierzchnia całkowita	110,37 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Balkon	JEST
Nr Licencji	6429		



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**