

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **297 500** zł



Jeśli szukasz ciepłego rodzinnego mieszkania idealnie skomunikowanego ze Szczecinem, a jednocześnie położonego z dala od wielkomiejskiego zgiełku — to w tym miejscu zapewnisz komfort sobie i swojej rodzinie.

To trzypokojowe mieszkanie położone jest przy ul. Cedyńskiej, na czwartym piętrze w czteropiętrowym bloku.

Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi 59,5 m². Wejście do każdego pomieszczenia jest niezależne. Toteż z przestronnego przedpokoju możesz udać się do kuchni, łazienki i 3 pokoi, z czego 2 o powierzchni niemalże 14 i 11 m². Taki układ sprawia, że w tym mieszkaniu może wygodnie zamieszkać nawet 4-osobowa rodzina.

Zwróć uwagę na serce mieszkania — salon. W tym przypadku duży salon o powierzchni użytkowej 15,5 m². Przeszklenia, zajmujące niemal całą ścianę gwarantują widok panoramiczny, są też doskonałym źródłem światła dziennego i pozwalają zaoszczędzić na kosztach ogrzewania.

W tak dużym pokoju nie mogło zabraknąć wyjścia na balkon o powierzchni niemalże 4,5 m². Planowany przez SM remont balkonu to perspektywa wymarzonego miejsca do wypoczynku lub własnego ogródka warzywno-ziółowego. Balkon o wystawie południowej daje ku temu doskonałe warunki.

Na wprost od salonu usytuowana jest oddzielna kuchnia (8 m²) z oknem. Ponieważ nadmiar słońca w tak ciepłym pomieszczeniu może być zbyt uciążliwy, ekspozycja północna zapewnia komfort gotowania, zaś okno z parapetem odpowiednie doświetlenie i dodatkową przestrzeń do aranżacji.

W skład mieszkania wchodzi też w pełni wykończona łazienka z wanną, umywalką, podwieszanym WC i miejscem na pralkę. Jasna kolorystyka płytek potęguje wrażenie jasności.

Z przedpokoju możesz udać się także do dwóch sypialni. Znajduje się w nich miejsce na pojemną szafę wykonaną na wymiar.

Miejsca na składowanie rzeczy nie powinno zabraknąć. Oprócz holu, w którym możesz zaaranżować okazałą zabudowę, dodatkową przestrzeń zapewnia piwnica.

Wysokość pomieszczeń to 2,60 m.

Nieruchomość znajduje się bardzo blisko Stawu Brodowskiego, nieopodal Lasku Arkońskiego, do którego rowerem dostaniesz się w 12 min, zaś samochodem w 7 i Lapidarium Warszewo, od którego dzieli Cię zaledwie 2,9 km rowerem.

W zasadzie trudno wskazać firmę lub instytucję, do której z tego miejsca jest daleko. Najważniejsze z nich to:

- Lidl (950 m),
 - Rossmann (300 m),
 - przedszkola (najbliższe: 1 km), żłobki (najbliższe: 290 m) i szkoły (SP nr 7, nr 35, i nr 18, zespół szkół STO, gimnazjum nr 12),
 - boiska w tym Orlik (450 m),
 - skatepark (1,3 km),
 - poczta (700 m),
 - banki (najbliższy: 500 m),
 - apteki (najbliższa: 500 m),
 - ZS Crossfit (1 km),
 - CH Stara Cegielnia (300 m)
- oraz gabinety lekarskie, weterynarz i lecznica dla zwierząt.

Przed budynkiem jest plac zabaw. Z tyłu i przed blokiem znajduje się duży parking, który z powodzeniem mieści kilkanaście samochodów. Dojazd do GH Galaxy prostą drogą zajmuje 7 min i podobny czas do GH Kaskada. 280 m od nieruchomości jest przystanek autobusowy linii 69 i 80, a 450 m dalej przy ul. Pasterskiej: 57, 68, 69, 80, 82.

Poza umeblowaną i wyposażoną w płytę indukcyjną, zmywarkę, zlewozmywak oraz piekarnik — kuchnię, mieszkanie jest nieumeblowane i czeka na Twoją aranżację.

Zapraszam na prezentacje po wcześniejszym umówieniu telefonicznym.

Klucze w biurze.

Symbol	INW26921	Symbol SWO	353262
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.09.2018	Cena	297 500,00 PLN

Cena w EURO	69 049,75 €	Cena w USD	80 801,00 \$
Cena za m2	5 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Ulica	Cedyńska	Powierzchnia całkowita	59,50 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1981	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	147



Aleksandra Poncyłjusz
Doradca ds. nieruchomości

602479879
aleksandra.poncyljusz@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**