Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35 m^2,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **389 000** zł

Idealna oferta do zamieszkania w centrum miasta, lokata kapitału lub jako gotowy biznes !
Idealna lokalizacja Al. Niepodległości vis a vis CH Kaskada.
Nasza propozycja to nie tylko mieszkanie, ale gotowy, bardzo dochodowy biznes; średni miesięczny przychód kształtuje się na poziomie 4500 do 6000 zł! w wynajmie długoterminowym to min. 2400zł m-c plus opłaty.
Możliwość zakupu mieszkania z najemcą lub bez.
Do mieszkania można wejść za pomocą elektronicznego, zdalnie obsługiwanego zamka na kod, co znacznie ułatwia obsługę gości hotelowych.

Cena obejmuje pełne umeblowanie i wyposażenie pod kątem wynajmu hotelowego.

Przedmiotowe mieszkanie stanowi wyjątkowe połączenie komfortowego wnętrza z doskonałą lokalizacją, która umożliwia korzystanie w pełni z zalet dużego miasta. 35-metrowa przestrzeń została urządzona tak, aby spełnić oczekiwania nawet najbardziej wymagających. W nowoczesnym wnętrzu znajdziemy salon, oddzielną sypialnię z wygodnym łóżkiem, w pełni wyposażoną kuchnię oraz łazienkę. Idealne miejsce dla osób poszukujących wyjątkowego mieszkania w centrum miasta.

Apartament posiada salon z rozkładaną sofą z funkcją spania, który umożliwia komfortowy wypoczynek i relaks przed telewizorem. Zaaranżowano tutaj również strefę jadalnianą, stolik i wygodne krzesła. Ponadto mamy gustowną i estetyczną kuchnię ze sprzętem AGD: lodówką, zmywarką, pralką, kuchenką mikrofalową, płytą indukcyjną.
Sypialnia jest wyjątkowo przytulna, posiada bardzo wygodne łóżko oraz szafę na garderobę.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Łazienka przykuwa uwagę elegancją i niezwykłą funkcjonalnością. Wyposażona w sporych rozmiarów kabinę prysznicową, umywalkę oraz WC.

W cenie również cała historia w serwisach do rezerwacji noclegów:
Booking.com
AIRBNB.com
Hotels.com

Dla zainteresowanych oferujemy przeszkolenie z obsługi portali, systemu rezerwacji, wskazówki i uwagi (KNOW HOW - wynajmu hotelowego), porady księgowe - gratis!

Polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji.

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW26912	Symbol SWO	385663
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	389 000,00 PLN	Cena w EURO	80 134,00 €
Cena w USD	77 761,10 $	Cena za m2	11 210,37 PLN
Czynsz ofertowy	300,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	al. Niepodległości	Powierzchnia całkowita	34,70 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	10
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	147	Czynsz administracyjny	289,00 PLN

Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**