

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 98 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **459 000** zł



Przedmiotem oferty jest bardzo wygodne dwupoziomowe mieszkanie usytuowane w budynku z cegły z 2001 roku przy spokojnej ulicy blisko centrum miasta. Idealne dla rodziny lub też jako inwestycja pod wynajem. W sąsiedztwie szkoły, uczelnie wyższe, bardzo dobre połączenie z centrum miasta.

Przestrzeń o wielkości niespełna 100 metrów zajmują dwa poziomy mieszkalne. Na pierwszym z nich znajduje się ponad 20-metrowy salon z wyjściem na duży słoneczny balkon od strony podwórza, widna, umeblowana kuchnia oraz spora łazienka z wanną. Na drugi poziom prowadzą wygodne murowane schody; są tutaj dwa pokoje, oraz łazienka z kabiną prysznicową i WC.

Wnętrze zadbane, utrzymane w jasnych odcieniach, nie wymaga dużych nakładów finansowych.

Dla inwestorów istotny może być fakt, iż z powodzeniem można wygospodarować jeszcze dwa dodatkowe pokoje, dzieląc dwa istniejące na pół; wówczas każdy z nich będzie miał po około 12m².

W mieszkaniu funkcjonuje piec gazowy dwuobiegowy.

Niewątpliwą zaletą jest czysta, szeroka klatka schodowa i estetycznie zagospodarowane otoczenie, co pozytywnie wpływa na ogólne wrażenie.

Polecam i zapraszam na prezentacje!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	459 000,00 PLN	Cena w EURO	107 130,60 €
Cena w USD	121 864,50 \$	Cena za m2	4 664,63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Ulica	Mariana Langiewicza
Powierzchnia całkowita	98,40 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2001
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Internet	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	147



Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**