

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33 m<sup>2</sup>,

**MIĘDZYDROJE**

Cena **500 000** zł



Polecam przytulny, wygodny apartament w Międzyzdrojach, położony w cichej uliczce 60 m od Promenady Gwiazd.

Otwarty, jasny salon z aneksem kuchennym i jadalnią daje wrażenie przestrzeni. Duże okna z dwuskrzydłowym wyjściem na balkon nad zadbanym przydomowym trawnikiem otoczonym żywopłotem. Efektowne materiały wykończeniowe - w tym podłoga w salonie z drewna tropikalnego, balustrady balkonowe ze stali kwasoodpornej, marmurowe stopnie i podesty na klatce schodowej. Pełne wyposażenie i umeblowanie w cenie.

Wspólne z innymi mieszkańcami apartamentowca do użytkowania pomieszczenie gospodarcze przy wejściu na klatkę schodową oraz zamykane pomieszczenie na rowery w garażu podziemnym. Możliwe grzecznościowe parkowanie auta na kameralnej hali garażowej.

Niskie koszty utrzymania - czynsz 220 zł miesięcznie. Oferta idealna do zamieszkania, wypoczynku lub jako inwestycja z przeznaczeniem na wynajem komercyjny. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Ich empfehle eine gemütliche, komfortable Wohnung in Międzyzdroje, in einer ruhigen Straße 60 Meter von der Promenade of Stars entfernt. Ein offenes, helles Wohnzimmer mit Küchenzeile und Essbereich vermittelt den Eindruck von Raum. Große Fenster mit doppeltem Ausgang zum Balkon über einen gepflegten Gartenrasen, umgeben von einer Hecke. Effektive Oberflächenmaterialien - einschließlich des Bodens im Wohnzimmer aus tropischem Holz, Balkongeländer aus säurebeständigem Stahl, Marmortreppen und Treppenabsatz. Voll ausgestattet und im Preis eingerichtet. Ein Hauswirtschaftsraum am Eingang zur Treppe und ein abschließbarer Raum für Fahrräder in der Tiefgarage werden mit anderen Bewohnern des Wohnhauses geteilt. Mögliches

höfliches Parken des Autos in einer intimen Garagenhalle. Niedrige Wartungskosten - Miete 220 PLN pro Monat. Das Angebot ist ideal zum Wohnen, Entspannen oder als Investition in die gewerbliche Vermietung. Ich lade Sie herzlich zur Präsentation ein.

|                                  |                    |                        |                        |
|----------------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                           | INW26870           | Symbol SWO             | 351282                 |
| Rodzaj nieruchomości             | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               |
| Status                           | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Cena                             | 500 000,00 PLN     | Cena w EURO            | 111 200,00 €           |
| Cena w USD                       | 134 650,00 \$      | Cena za m2             | 15 360,98 PLN          |
| Czynsz ofertowy                  | 220,00 PLN         | Kraj                   | POLSKA                 |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | KAMIEŃSKI              |
| Gmina                            | MIĘDZYDROJE        | Miejscowość            | MIĘDZYDROJE            |
| Ulica                            | Mikołaja Kopernika | Powierzchnia całkowita | 32,55 m²               |
| Rodzaj mieszkania                | 1-POKOJOWE         | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC        |
| Rok budowy                       | 2013               | Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian                   | CEGLA              | Typ kuchni             | OTWARTA                |
| Liczba łazienek                  | 1                  | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA              |
| Liczba pokoi                     | 1                  | Parter                 | TAK                    |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                  | Umeblowanie            | TAK                    |
| Źródło c.w.                      | SIEĆ MIEJSKA       | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ           | Telewizja kablowa      | JEST                   |
| Rodzaj okien                     | PCV                | Balkon                 | JEST                   |
| Nr Licencji                      | 147                |                        |                        |



Violetta Michalak  
agent nieruchomości  
pośrednik licencjonowany  
[moje referencje >>>](#)

600267067  
violetta@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**