

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 606 m², pow. działki: 3,918 m²,

STARGARD

Cena **11 202** zł



WŁAŚCICIEL WYKOŃCZY OBIEKT ZGODNIE Z ŻYCZENIAMI NAJEMCY

Oferujemy do wynajęcia nową halę położoną na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego

HALA o pow. 605,5 m² z możliwością rozbudowy do 1.700 m²

DZIAŁKA - 3.918 m² z możliwością powiększenia o 2.000 m²

PARAMETRY HALI:

- konstrukcja stalowa, poszycie z płyt warstwowych
- maksymalna wysokość hali - 11,4 m; minimalna 9,5 m
- media: przyłącze energetyczne 120 kW (możliwość zwiększenia), wodne, zbiornik bezodpływowy

PRZEZNACZENIE HALI:

produkcja, magazyn..., ale również nadaje się pod działalność sportową typu squash, badminton, inne gry halowe, ścianki wspinaczkowe

DOJAZD

dojazd drogą asfaltową - ok 1,8 km od centrum Stargardu

Możliwe do wykonania w standardzie zgodnym z oczekiwaniami najemcy, na koszt wynajmującego, w terminie do 3 miesięcy od podpisania umowy:

- dwie bramy o wymiarach maksymalnych: szerokość - 3,92 m; wysokość 7 m

- posadzka
- doświetlenie dachowe i ściennie
- instalacja oświetleniowa i elektryczna
- zaplecze biurowo - socjalne kontenerowe, lub wykonane w technologii tradycyjnej.

WARUNKI NAJMU

Minimalny czas najmu - 5 lat; preferowana 10 lat

Kaucja 3 miesięczna

Symbol	LGR21001	Symbol SWO	350772
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	11 201,75 PLN	Cena w EURO	2 620,09 €
Cena w USD	3 033,43 \$	Czynsz ofertowy	11 201,75 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	605,50 m ²	Powierzchnia działki	3 918,00 m ²
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2018
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	5915		

**Piotr Poncyłjusz**
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.**604402040**
piotr@inwestor.com.plWięcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**