

MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 125 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 300** zł

Lokal w samym sercu miasta, idealny pod działalność biurową i usługową.

Lokal to przestronne (125 mkw) mieszkanie na parterze w kamienicy położonej w centrum Szczecina przy jednej z reprezentatywnych ulic Szczecina, ul. Obrońców Stalingradu. Obecnie nieruchomość przeznaczona jest na lokal mieszkalny, jednak gdy będzie taka potrzeba w każdej chwili można zmienić sposób użytkowania na lokal usługowo-biurowy. W chwili obecnej wejście do lokalu jest przez wspólną bramę budynku, natomiast istnieje możliwość zrobienia wejścia bezpośrednio z ulicy. Przy długoterminowym najmie właściciel skłonny jest do obniżenia kosztów najmu na okres adaptacji lokalu przez Najemcę.

Na powierzchnię lokalu składa się 5 przestronnych pomieszczeń-pokoi, łazienka, kuchnia i przedpokój. W jednym z pokoi znajduje się kominek. Wygodna wysokość pomieszczeń 3,5 m, w pokojach zachowane piękne sztukaterie, oryginalne drzwi wewnętrzne i zewnętrzne. Ogrzewanie i ciepła woda z dwu-obiegowego pieca gazowego. Klatka schodowa po remoncie, zadbane. Lokal wymaga odświeżenia i modernizacji, ale przy niewielkim nakładzie kosztów będzie spełniał swoje funkcje. Budynek położony jest przy ulicy o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodowym. W pobliżu CH Kaskada, Deptak Bogusława, Plac Andersa, wiele punktów usługowych, kancelarii notarialnych i prawniczych. Wysokość opłat: czynsz najmu 2300 zł + czynsz do zarządcy 400 zł + prąd i gaz wg. liczników. Lokal idealny na biuro, kancelarię, szkołę językową lub innego rodzaju działalność biurową i usługową.

Lokal godny polecenia ze względu na znakomitą lokalizację i wygodny układ pomieszczeń.

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 300,00 PLN	Cena w EURO	531,99 €
Cena w USD	585,35 \$	Czynsz ofertowy	2 300,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Edmunda Bałuki
Powierzchnia całkowita	125,00 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1897
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4038



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**