

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64 m²,

SZCZECIN, JASNE BŁONIA

Cena **426 000** zł

Polecam pięknie położone mieszkanie przy Jasnych Błoniach w budynku 3 rodzinnym. Powierzchnia mieszkania 64 m² składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przestronnego przedpokoju. Mieszkanie położone jest na 2 piętrze w części poddasza, co umożliwiło zagospodarowanie powierzchni pod skosami, które nie są wliczone do powierzchni użytkowej. Mieszkanie bezczynszowe, objęte podatkiem od nieruchomości. Do mieszkania przynależy piwnica, pomieszczenie gospodarcze oraz murowany, wolnostojący garaż. Właściciel mieszkania ma udział we współwłasności działki, na której położony jest budynek (udział stanowi ok 220 m²).

Okna wychodzą na 3 strony, zapewniając dobre nasłonecznienie. Z największego pokoju wyjście na duży balkon, z którego rozciąga się widok na Jasne Błonia i Urząd Miasta. Średni pokój posiada dwa pomieszczenia w części skośnej dachu, które mogą po modernizacji powiększyć jego powierzchnię. Zainstalowane są tu również rolety antywłamaniowe. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, okna drewniane. Ogrzewanie i ciepła woda obecnie z pieca gazowego, ale możliwe przejście na sieć miejską. Mieszkanie w ostatnim czasie zostało odświeżone, jednak wymaga jeszcze nakładów według potrzeb nabywcy.

Malownicze położenie, ogród wraz z garażem stanowią o dużej atrakcyjności tej wyjątkowej nieruchomości. Miejsce idealne również na siedzibę biura, kancelarii, pracowni. Zapraszam na prezentację.

Symbol	INW26856	Symbol SWO	349922
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	426 000,00 PLN	Cena w EURO	99 087,60 €
Cena w USD	113 316,00 \$	Cena za m2	6 656,25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	JASNE BŁONIA	Ulica	Stanisława Moniuszki
Powierzchnia całkowita	64,00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	147



Violetta Michalak
agent nieruchomości
pośrednik licencjonowany
[moje referencje >>>](#)

600267067
violetta@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**