

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **3 950** zł



Luksusowy apartament o powierzchni 117 m² zlokalizowany na ostatniej – czwartej kondygnacji w budynku z roku 2013 r. na prestiżowym osiedlu niedaleko Centrum Szczecina. Apartament jednopoziomowy o południowo-zachodniej wystawie okien został indywidualnie zaprojektowany i składa się z części dziennej oraz nocnej. Część dzienna to przestronny hol z wejściem do salonu (25 m²) z otwartą kuchnią (20 m²), połączonego z gabinetem (8 m²) oraz toalety i garderoby. Ponadto przy kuchni znajdują się pralnia (6 m²). Zarówno z kuchni jak i z salonu wyjście na balkon (7 m²).

Część nocna składa się z dwóch sypialni. Mniejsza sypialnia (18 m²) z wejściem do osobnej łazienki (4 m²) wyposażonej w wanno- kabinę z szklanymi drzwiami prysznicowymi. Do niej przynależy balkon (6 m²). W drugiej większej sypialni (20 m²) dodatkowo wydzielono garderobę. Z większej sypialni wchodzi się do pokoju kąpielowego. W pokoju kąpielowym umieszczono dużą dwuosobową wannę a także prysznic wydzielony jako osobna przestrzeń z kilkunastoma rodzajami dysz, oraz dwuosobową saunę suchą z piecem elektrycznym. Zarówno z większej sypialni jak i z pokoju kąpielowego znajdują się wyjścia na dużą loggię (12 m²).

W apartamencie znajdują się następujące instalacje:

- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach,
- wentylacja mechaniczna z rekuperacją,
- system inteligentnego domu sterujący oświetleniem, ogrzewaniem i wentylacją (sterowanie za pomocą PC lub smartfona),
- odkurzacz centralny,
- wielostrefowe nagłośnienia zamontowane w sufitach podwieszanych (salon, kuchnia, sypialnia większa, pokój kąpielowy).

Apartament wykończony materiałami najwyższej jakości. Na podłodze w salonie ułożono deskę olejowaną firmy

Karhe w kuchni panele podłogowe AC6 firmy Pergo. Łazienki wykończono w płytkach bardzo wysokiej klasy i jakości oraz w drewnie egzotycznym. Armatura firmy Roca, Grohe, Deante.

Wyposażona i umeblowana kuchnia - szafki z frontami fornirowanymi z mechanizmami Bluma, oraz sprzęt AGD wysokiej klasy.

Do apartamentu przynależy jedno stanowisko postojowe w garażu podziemnym pod budynkiem oraz komórka lokatorska (12 m2) - w cenie lokalu. Osiągalne są dodatkowe miejsca postojowe.

Koszy dodatkowe to: opłata dla wspólnoty 300 PLN; energia elektryczna, woda i śmieci - według zużycia, ogrzewanie + ciepła woda - latem poniżej 200 PLN, zimą ok. 300-400 PLN. Kaucja dwu miesięczna.

Możliwy najem krótkoterminowy (np. na kilka miesięcy) za nieco wyższy czynsz.

Możliwa sprzedaż za 750.000 PLN.

Luxurious apartment with an area of 117 m2 located on the last - fourth floor of a newly opened building with an elevator from 2013 on a prestigious housing estate near the center of Szczecin. The one-storey apartment with a south-western window exhibition has been individually designed and consists of a living and night part. The living area is a spacious hall with an entrance to the living room (25 m2) with an open kitchen (20 m2), combined with a study (8 m2), toilets and dressing rooms. In addition, there is a laundry next to the kitchen (6 m2). Both from the kitchen and from the living room, exit to the balcony (7 m2). The night part consists of two bedrooms. A smaller bedroom (18 sq m) with an entrance to a separate bathroom (4 sq m) equipped with a bath tub with a glass shower door. A balcony (6 m2) belongs to it. In the second larger bedroom (20 sq m), a dressing room was additionally separated. From the larger bedroom you enter the bathing room. The bathing room has a large double bath as well as a shower separated as a separate space with several types of nozzles, and a double dry sauna with an electric stove. Both from the larger bedroom and from the bathing room there are exits to a large loggia (12 m2). The apartment has the following installations: - underfloor heating in all rooms, - mechanical ventilation with recuperation, - a smart home system controlling lighting, heating and ventilation (controlled by a PC or smartphone), - central vacuum cleaner, - multi-zone loudspeakers mounted in suspended ceilings (living room, kitchen, larger bedroom, bathing room). The apartment is finished with the highest quality materials. On the floor in the living room, Karhe oiled board was laid in the kitchen, Pergo AC6 floor panels. Bathrooms are finished in very high quality and quality tiles and in exotic wood. The fittings of the company Roca, Grohe, Deante. Equipped and furnished kitchen - cabinets with veneered fronts with Blum mechanisms, and high-end household appliances. The apartment includes one parking space in the underground garage under the building and a storage room (12 m2) - in the price of the premises. Additional parking spaces are available. Additional baskets are: PLN 300 community fee; electricity, water and garbage - by consumption, heating + hot water - in the summer below 200 PLN, in the winter about 300-400 PLN. Possible short-term rent (eg for several months) for a slightly higher rent. Possible sales for PLN 750,000.

Symbol	ASP20855	Symbol SWO	349510
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 950,00 PLN	Cena w EURO	876,50 €
Cena w USD	1 034,90 \$	Czynsz ofertowy	300,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	Kazimierza Królewicza
Powierzchnia całkowita	117,00 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Loggia	JEST
Nr Licencji	4603		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**