

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **5 000** zł



Przedmiotem wynajmu jest apartament 2-poziomowy 4-pokojowy znajdujący się na 3 piętrze niskiego budynku mieszkalno-biurowego, zlokalizowany na Starówce. Do dyspozycji najemy jedno miejsce parkingowe przy budynku. Mieszkanie umeblowane, część mebli zostanie wymieniona.

Wynajem chętnie dla firmy, kadry kierowniczej (do 6 osób) lub studentów PUM-u. Rozważymy każdego klienta.

Mieszkanie z balkonem o powierzchni użytkowej ok. 110m<sup>2</sup> i powierzchni po podłodze ok. 120m<sup>2</sup>. W całym mieszkaniu na podłodze panele. Okna drewniane.

Na I-wszym poziomie otwarta przestrzeń salon z aneksem kuchennym z oknem w pełni wyposażony (lodówka, zamrażarka, zmywarka, piekarnik, płyta elektryczna, mikrofalówka), sypialnia oraz łazienka z oknem w jasnej glazurze i terakocie z kabiną prysznicową, wanną, wc, bidetem oraz umywalką.

Na II poziom prowadzą ładne schody drewniane. Tam znajdują się dwie sypialnie (jedna z balkonem), pomieszczenie gospodarcze z oknem (może posłużyć za piąty pokój) oraz łazienka z kabiną prysznicową, umywalką i wc.

Mieszkanie posiada instalację alarmową (kwestia podpisania umowy z dostawcą). Ogrzewanie gazowe, ciepła woda z piecyka gazowego.

Super lokalizacja jaką jest Stare Miasto wpływa na atrakcyjność oferty. Blisko komunikacja miejska, parking do dyspozycji. Idealnie nadaje się również na biuro, studio projektowe, kancelarię prawną itp.

Czynsz 200 zł - sprzątanie klatki schodowej, wywóz śmieci i parking.

Możliwe bezpłatne parkowanie w Strefie Zamieszkania Stare Miasto – Podstrefa 2 – na jeden pojazd - wymaga

dodatkowego uzgodnienia. Dodatkowe opłaty: gaz + prąd + woda (300 zł zaliczka na wodę). Kaucja 1-2 miesięczna do uzgodnienia. Wydanie od maja 2023r.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                          |                    |                        |                    |
|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Symbol                   | HOR20987           | Symbol SWO             | 348572             |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji      | WYNAJEM            |
| Status                   | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | WTÓRNY             |
| Nieruchomość dostępna od | 04.05.2023         | Cena                   | 5 000,00 PLN       |
| Cena w EURO              | 1 102,50 €         | Cena w USD             | 1 192,50 \$        |
| Czynsz ofertowy          | 5 000,00 PLN       | Kraj                   | POLSKA             |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | SZCZECIN           |
| Gmina                    | SZCZECIN           | Miejscowość            | SZCZECIN           |
| Prawobrzeże /lewobrzeże  | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle    | STARE MIASTO       |
| Ulica                    | Sienna             | Powierzchnia całkowita | 110,00 m²          |
| Rodzaj mieszkania        | 4-POKOJOWE         | Rodzaj budynku         | MIESZKALNO-BIUROWY |
| Rok budowy               | 2005               | Standard               | WYSOKI STANDARD    |
| Materiał ścian           | CEGLA              | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY     |
| Liczba łazienek          | 2                  | Droga dojazdowa        | UTWARDZONA         |
| Liczba pokoi             | 4                  | Piętro                 | 3                  |

|                                  |             |                        |             |
|----------------------------------|-------------|------------------------|-------------|
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4           | Umeblowanie            | TAK         |
| Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ    | Internet               | JEST        |
| Telewizja kablowa                | JEST        | Ochrona                | JEST        |
| Liczba miejsc parkingowych       | 1           | Balkon                 | JEST        |
| Nr Licencji                      | 20464       | Czynsz administracyjny | 200,00 PLN  |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**