Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

# MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57 $m^2$,
SZCZECIN, KSIĄŻĄT POMORSKICH

Cena **310 000** zł

Polecam mieszkanie 2 pokojowe bardzo funkcjonalnie urządzone, położone na 1 piętrze niskiego bloku z 2003 r. w cichej okolicy górnego Niebuszewa. Na powierzchnię prawie 57 m2 składa się salon 19 m2, pokój 13,5 m2 z wyjściem na balkon od strony południowej oraz wyjątkowym widokiem na panoramę miasta, kuchnia 10 m2 z wkomponowaną jadalnią, łazienka 3,8 m2 oraz przestronny przedpokój 10 m2.

Mieszkanie jest zadbane, jasne, ciepłe i przestronne. W przedpokoju pozostaje bardzo praktyczna zabudowa. W budynku nie ma gazu, stąd kuchnia wyposażona jest w nową płytę indukcyjną na gwarancji. Wejście do salonu oraz kuchni posiada przesuwane drzwi, nie zajmujące cennego miejsca. Okna PCV wyposażone w rolety przeciwsłoneczne. Drzwi wejściowe antywłamaniowe dobrej jakości.

Koszty utrzymania to czynsz wynoszący 460 zł na 3 osoby, ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej.

Okolica spokojna i pełna zieleni. Teren wokół budynku jest ogrodzony, zaś wjazd możliwy przez otwieraną na pilota bramę. Tuż przed budynkiem plac zabaw oraz liczne miejsca parkingowe dla mieszkańców.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | INW26825 | Symbol SWO | 347893 |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 310 000,00 PLN | Cena w EURO | 72 478,00 € |
| Cena w USD | 84 971,00 $ | Cena za m2 | 5 479,94 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Dzielnica - osiedle | KSIĄŻĄT POMORSKICH | Ulica | Księcia Warcisława I |
| Powierzchnia całkowita | 56,57 m² | Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTE |
| Rodzaj mieszkania | 2-POKOJOWE | Rodzaj budynku | NISKI BLOK |
| Rok budowy | 2003 | Standard | WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian | CEGŁA | Typ kuchni | ODDZIELNA |
| Liczba łazienek | 1 | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Liczba pokoi | 2 | Piętro | 1 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4 | Umeblowanie | TAK |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Rodzaj okien | PCV |
| Balkon | JEST | Nr Licencji | 147 |

Violetta Michalak
agent nieruchomości
pośrednik licencjonowany
moje referencje >>>

600267067
violetta@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**