

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 135 m², pow. działki: 304 m²,

MORZYCZYN

Cena **3 900** zł



Do wynajęcia dom idealnie nadaje się na przedszkole.

Komfortowy dom zlokalizowany w zacisznym miejscu 150 m od jeziora Miedwie.

Dom parterowy (z użytkowym poddaszem) o powierzchni użytkowej 106 m², położony na działce 304 m², w sąsiedztwie "całorocznych" domów jednorodzinnych.

Na parter domu składa się:

- pokój (8,3m²),
- kuchnia (10,9m²) z "wyspą" oraz wyjście na taras a z niego do ogrodu,
- pokój dzienny z przeszkloną jadalnią o łącznej powierzchni (38,7m²) tworzą jedną otwartą przestrzeń, z jadalni jest również bezpośrednie wyjście do ogrodu,
- łazienka (4,9m²) z wanną narożną, wc, umywalką.

Na piętrze domu znajdują się dwie sypialnie jedna - 12,6m² oraz druga - 13m² z osobną łazienką (4,9m²) w której znajduje się prysznic, Wc, umywalka oraz pralka. Z sypialni tej jest też wyjście na balkon (7 m²) oraz taras (18,5m²).

Dom ogrzewany jest gazem z sieci - piec kondensacyjny (vaillant) ze sterownikiem pogodowym z zasobnikiem na wodę o pojemności 150 l. Zainstalowana jest wentylacja mechaniczna z rekuperatorem (vaillant), część parteru posiada ogrzewanie podłogowe. Okna trzy szybowe, kanalizacja miejska. Dom docieplony, dachówka ceramiczna. Ogród zagospodarowany krzewami oraz kwiatami. Na terenie działki znajduje się również jedno miejsce parkingowe.

Mimo że dom nie jest duży nowoczesny projekt czyni go bardzo funkcjonalnym.

Piękna przyroda oraz bliskość jeziora Miedwie czyni to miejsce wyjątkowo atrakcyjne.

Trzy minuty pieszo do przystanku autobusowego, sklep Netto, oraz stacja paliw również w pobliżu.

Czynsz najmu wynosi 3900zł dodatkowe opłaty to prąd, woda, gaz, wywóz śmieci.
Wymagana kaucja 5000zł

Zapraszam na prezentację.

Symbol	LGR20982	Symbol SWO	347529
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	3 900,00 PLN
Cena w EURO	906,36 €	Cena w USD	1 063,14 \$
Czynsz ofertowy	3 900,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	KOBYLANKA	Miejscowość	MORZYCZYN
Powierzchnia całkowita	135,00 m²	Powierzchnia działki	304,00 m²
Powierzchnia użytkowa	106,00 m²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2009	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	5915		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl