Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

# MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33 $m^2$,

GOLENIÓW

Cena **155 000** zł

Zapraszam do skorzystania z oferty przestronnej i słonecznej kawalerki o pow. 32,50 m2 położonej przy ul. Grunwaldzkiej w Goleniowie.

Mieszkanie z dużymi możliwościami aranżacyjnymi - układ pokoju pozwala na zrobienie dwóch pokoi, możliwość zrobienia otwartej kuchni.

Lokal położony jest na IV piętrze, w bloku mieszkalnym.

W skład mieszkania wchodzi:
- pokój z dużym oknem, z dwuskrzydłowymi drzwiami balkonowymi.
- kuchnia,
- łazienka
- przedpokój

STANDARD WYKOŃCZENIA
Okna PCV, na podłodze w pokoju panele, ściany malowane, gładzone, w łazience, przedpokoju i kuchni na podłogach terakota, ściany częściowo malowane/glazura/tapeta. Częściowo wymieniona instalacja elektryczna. Oświetlenie punktowe. Nowe drzwi wejściowe do mieszkania.

Mieszkanie środkowe. Blok po termomodernizacji. Do mieszkania przynależy piwnica.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Media:
- ogrzewanie z sieci miejskiej;
- gaz - ciepła woda z junkersa, kuchenka gazowa;
- prąd.

Czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej OSADA w kwocie ok. 334,00 zł zawiera: opłatę za centralne ogrzewanie, zimną wodę, śmieci, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych.

Termin wydania mieszkania - do uzgodnienia.

W bezpośredniej okolicy - sklepy wielobranżowe, szkoła podstawowa, kościół, zakłady usługowe.

Mieszkanie idealnie nadaje się pod wynajem. Główne atuty to lokalizacja, atrakcyjna cena oraz niskie koszty utrzymania (duże zwroty za ogrzewanie).

Pomagamy w formalnościach kredytowych.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | MNI20709 | Symbol SWO | 347509 |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 155 000,00 PLN | Cena w EURO | 36 208,00 € |
| Cena w USD | 42 749,00 $ | Cena za m2 | 4 769,23 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | GOLENIOWSKI | Gmina | GOLENIÓW |
| Miejscowość | GOLENIÓW | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE |
| Ulica | Grunwaldzka | Powierzchnia całkowita | 32,50 m² |
| Rodzaj mieszkania | 1-POKOJOWE | Rodzaj budynku | BLOK |
| Rok budowy | 1985 | Standard | DOBRY |
| Materiał ścian | WIELKA PŁYTA | Typ kuchni | ODDZIELNA |
| Liczba łazienek | 1 | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Liczba pokoi | 1 | Piętro | 4 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4 | Umeblowanie | TAK |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Forma własności | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW |
| Internet | JEST | Telewizja kablowa | JEST |
| Rodzaj okien | PCV | Nr Licencji | 19459 |

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**