Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45 m^2, pow. działki: 276 m^2,
SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **310 000** zł

Polecam kameralne i przytulne piętro domu z piękne zagospodarowaną działką w cichej i zielonej części dzielnicy Żelechowa. Na powierzchnię 45,2 m2 składają się:
- dwa bardzo ustawne pokoje 16,5 m2 oraz 15 m2 - dwa okna w każdym pokoju zapewniają słońce i widok na zielone okolice,
- przechodnia i jasna kuchnia 7 m2 - wyposażona w meble oraz niezbędne sprzęty AGD,
- przedpokój z antywłamaniowymi drzwiami wejściowymi,
- łazienka 2 m2 z oknem, posiadająca wannę z funkcją prysznica dzięki szklanemu parawanowi.

Mieszkanie nie wymaga nakładów inwestycyjnych, jest zadbane i funkcjonalnie urządzone. W ostatnich latach wymieniona została instalacja gazowa (piec dwuobiegowy, zapewniający ogrzewanie i ciepłą wodę) oraz wodno-kanalizacyjna. Okna PCV, ściany gładzone i malowane. Piętro domu zostało niedawno ocieplone. Dach szczelny, solidnie wykonany z blachy falistej.

Do dyspozycji właściciela jest 50 % udziału w gruncie, co stanowi 287,5 m2 wydzielonego ogrodu z niewielkim budynkiem gospodarczym, drewnianą wiatą ogrodową, miejscem na ognisko czy grilla, jak również 47 % udziału w częściach wspólnych - strychu, piwnicy oraz klatce schodowej. Przed domem znajdują się miejsca parkingowe; istnieje również możliwość zrobienia wjazdu na posesję i budowy wiaty lub garażu.

Koszty - brak czynszu, podatek od nieruchomości 205 zł/rok; wieczyste użytkowanie 615 zł/rok; prąd, gaz i woda wg zużycia.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Położenie nieruchomości w zacisznym miejscu wśród zieleni gwarantuje możliwość wypoczynku, a dobre skomunikowanie z centrum miasta jest dodatkowym atutem. Zapraszam.

Symbol	INW26804	Symbol SWO	347460
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	310 000,00 PLN	Cena w EURO	71 889,00 €
Cena w USD	83 080,00 $	Cena za m2	6 856,89 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Ulica	Warnawska
Powierzchnia całkowita	45,21 m²	Powierzchnia działki	275,50 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1935
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	147		

Violetta Michalak
agent nieruchomości
pośrednik licencjonowany
moje referencje >>>

600267067
violetta@inwestor.com.pl