

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 1,000 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **18 000** zł



Wysoka, ładna hala handlowa zlokalizowana w sąsiedztwie innych dużych, działających obiektów sportowych i handlowych w powstającym centrum rekreacyjno-sportowym.

Hala ma powierzchnię ok. 1000m² (przy czym istnieje możliwość wynajęcia większej powierzchni). Stanowi ją duża otwarta przestrzeń i wydzielone pomieszczenie (obie części można połączyć). Wysokość hali to ok 8 metrów, zaś wysokość składowania przekracza 6 metrów. Hala posiada bramę frontową dostępną z rampy. Dodatkowo wjazd na rampę przez specjalną pochylnię. Możliwość wejścia na teren obiektu zarówno od frontu jak i od strony tylnej.

Hala jest ogrzewana. CO z sieci miejskiej. Ponieważ nie ma ona właściwie przeszkód architektonicznych - strop podtrzymywany jest jedynie przez dwa słupy nośne - można ją dowolnie aranżować.

Teren ogrodzony i dozorowany z dużym placem manewrowym.
Miejsca parkingowe dla klientów.

Czynsz najmu to 18zł/m² netto, dodatkowo płatny prąd, woda, ogrzewanie.
Polecam tę nieruchomość szczególnie ze względu na bardzo dobrą lokalizację i niewygórowaną cenę.

Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	18 000,00 PLN	Cena w EURO	4 195,80 €
Cena w USD	4 674,60 \$	Czynsz ofertowy	18 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	1 000,00 m²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	1970	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	3962		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**