

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 73 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **2 500** zł



Oferta wynajmu nowoczesnego i komfortowego 4 pokojowego mieszkania z dużym balkonem z którego rozpościera się widok na panoramę miasta, usytuowanego na pierwszym piętrze 5-piętrowego nowoczesnego budynku apartamentowego z 2013r z windą na prestiżowym zamkniętym osiedlu na Warszawie. Na powierzchnię 72,79m² składają się: przestronny salon (28,07m²) z aneksem kuchennym, 3 sypialnie (7,34m²; 8,91m²; 11,14m²), łazienka (4,51m²) z prysznicem i umywalką, osobne WC (2,33m²) z umywalką, przedpokój (10,49m²). Z salonu wyjście na balkon od strony południowo-zachodniej. Mieszkanie wykończone zostało przy użyciu wysokiej jakości materiałów. Mieszkanie środkowe, ciepłe i słoneczne. Na podłodze w salonie, kuchni i w przedpokoju położono wysokiej jakości gres; w sypialniach wysokiej jakości panele podłogowe. Ściany gładzone, malowane, w przedpokoju ściany wyłożone są kamieniem dekoracyjnym. Kuchnia w stałej zabudowie na wymiar z MDF-u w kolorze czarny połysk wraz ze sprzętem AGD (lodówka, płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik, okap). Łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie, z dużą kabiną prysznicową. W przedpokoju oraz w sypialni duże szafy w stałej zabudowie pod wymiar typu komandor. Dużo punktów świetlnych, w przedpokoju przy suficie dekoracyjne półki z podświetleniem LED. Okna drewniane nowego typu, z pionowymi materiałowymi żaluzjami. Drzwi antywłamaniowe klasy C. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz w wysokości 600zł w tym m.in zaliczki na ogrzewanie, zimną i ciepłą wodę, wywóz śmieci, ścieki, opłaty administracyjne, FR.

Osiedle zamknięte, monitorowane i strzeżone przez całą dobę, z pięknie zagospodarowanymi zieleńcami, placem zabaw i ławeczkami. W pobliżu sklepy, apteka, przedszkole, restauracje, kosmetyczka, fryzjer. Dogodna komunikacja miejska.

Całkowity koszt najmu to 2500zł plus czynsz dla wspólnoty(600zł/mies.) oraz prąd wg. zużycia.

W cenie najmu miejsce parkingowe znajdujące się w podziemnym garażowcu, do którego zjeżdża się windą.

Kaucja wynosi jednokrotność czynszu najmu.

Polecam i zapraszam na prezentacje.

Symbol	KMF24280	Symbol SWO	347253
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500,00 PLN	Cena w EURO	579,75 €
Cena w USD	670,00 \$	Czynsz ofertowy	2 500,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Ulica	Duńska
Powierzchnia całkowita	73,00 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Ochrona	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Balkon	JEST	Nr Licencji	20405



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**