

**MIESZKANIE NA WYNAJEM**liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUMCena **1 400** zł

Apartament położony w bliskiej okolicy Centrum 5min na pieszo do Bramy Portowej na pograniczu Centrum, a Pomorzan. Bezpieczne zamknięte osiedle z całodobową ochroną. Po drugiej stronie ulicy osiedla pętla tramwajowa (kilka linii)... Bardzo dobre połączenie w każdym kierunku miasta. Mieszkanie w bardzo wysokim standardzie, funkcjonalne, słoneczne i nowocześnie zaprojektowane... Nie użytkowane (sprzęt i meble na gwarancji). Salon z balkonem połączony z aneksem kuchennym. W całym mieszkaniu na podłodze wysokiej klasy gres polerowany, ściany gładź tynkow. W salonie narożnik skórzany wysokiej jakości z szezlongiem (rozkładany z bardzo wygodną funkcją spania), telewizor LCD, szafka TV, zasłony, rolety dzień-noc. Nowoczesne oświetlenie halogenowe. Aneks kuchenny wyposażony w wysokiej klasy sprzęt AGD lodówka szklana, piekarnik, okap, płyta indukcyjna, kuchenka mikrofalowa.... Całość w zabudowie na wymiar z najwyższej jakości materiałów (płyty akrylowych), pomiędzy blatem a szafkami lakobel, barek pełniący funkcję stołu z dwoma hokerami. Łazienka w glazurze imitującej marmur, duża kabina prysznicowa bezbrodzikowa, toaleta, umywalka z szafką, pralka, lustro podświetlane. Przedpokój z szafą na wymiar oraz szafka na buty, wieszak. Do mieszkania przynależne miejsce postojowe w garażu podziemnym wraz z komórką w cenie 200zł miesięcznie. Niskie koszty utrzymania czynsz około 160zł, ogrzewanie, prąd według zużycia. Na zdjęciach brak pełnego TV oraz zasłon do 25 maja będą zamontowane. SERDECZNIE POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

|                      |            |                   |         |
|----------------------|------------|-------------------|---------|
| Symbol               | NYC20964   | Symbol SWO        | 347217  |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |

|                                  |                     |                         |                        |
|----------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|
| Status                           | AKTUALNA            | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                 |
| Cena                             | 1 400,00 PLN        | Cena w EURO             | 327,04 €               |
| Cena w USD                       | 386,12 \$           | Czynsz ofertowy         | 1 400,00 PLN           |
| Kraj                             | POLSKA              | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat                           | SZCZECIN            | Gmina                   | SZCZECIN               |
| Miejscowość                      | SZCZECIN            | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             |
| Dzielnica - osiedle              | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM | Powierzchnia całkowita  | 31,15 m²               |
| Rodzaj mieszkania                | 1-POKOJOWE          | Rodzaj budynku          | APARTAMENTOWIEC        |
| Rok budowy                       | 2018                | Standard                | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian                   | CEGLA               | Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY         |
| Liczba łazienek                  | 1                   | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA              |
| Liczba pokoi                     | 1                   | Piętro                  | 2                      |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 6                   | Umeblowanie             | TAK                    |
| Źródło c.w.                      | SIEĆ MIEJSKA        | Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ            | Internet                | JEST                   |
| Telewizja kablowa                | JEST                | Ochrona                 | JEST                   |
| Osiedle zamknięte                | JEST                | Rodzaj okien            | PCV                    |
| Garaż                            | JEST                | Balkon                  | JEST                   |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**