

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GONTYNY

Cena **206 000** zł

Ofertą sprzedaży jest kawalerka położona na rodzinnym i zielonym osiedlu Gontyny w Szczecinie. W okolicy pełna infrastruktura, sklepy, szkoły, przedszkola, bank, kościół, apteka, węzły komunikacyjne w każdą stronę miasta, a także ścieżki piesze i rowerowe. Lokal znajduje się na 1 piętrze ocieplone wieżowca z windą. Powierzchnia mieszkania wynosi niecałe 31m<sup>2</sup> (30,8m<sup>2</sup>) i składa się ono z dużego pokoju z wnęką (ok. 18m<sup>2</sup>), oddzielnej kuchni z oknem (ok. 6,5m<sup>2</sup>), łazienki z toaletą (ok. 3,5m<sup>2</sup>) oraz niedużego przedpokoju z miejscem na szafę. Lokal przeszedł niedawno kapitalny remont, wymieniono między innymi wszystkie instalacje (elektryczną, wodno-kanalizacyjną), wygładzono ściany i sufity, położono nowe panele, wymieniono futryny i drzwi, położono nową glazurę i terakotę, a w łazience zamontowano nową armaturę sanitarną. Mieszkanie świeże, gotowe do wprowadzenia. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej i są zaliczkowo wliczone w czynsz, który wynosi ok. 180zł (zawiera również zaliczkę na gaz). Do mieszkania przynależy nieduża piwnica. Widoczne na zdjęciach wyposażenie pozostaje w cenie mieszkania. Lokal gotowy do wprowadzenia. Polecam i zapraszam na prezentację. Klucze w biurze.

|                      |                |                        |              |
|----------------------|----------------|------------------------|--------------|
| Symbol               | MAP20655       | Symbol SWO             | 347184       |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE     | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ     |
| Status               | AKTUALNA       | Rodzaj rynku           | WTÓRNY       |
| Cena                 | 206 000,00 PLN | Cena w EURO            | 47 441,80 €  |
| Cena w USD           | 55 146,20 \$   | Cena za m <sup>2</sup> | 6 688,31 PLN |

|                            |                        |                                  |                           |
|----------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Kraj                       | POLSKA                 | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE        |
| Powiat                     | SZCZECIN               | Gmina                            | SZCZECIN                  |
| Miejscowość                | SZCZECIN               | Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE                |
| Dzielnica - osiedle        | GONTYNY                | Ulica                            | 1 Maja                    |
| Powierzchnia całkowita     | 30,80 m²               | Rodzaj mieszkania                | 1-POKOJOWE                |
| Rodzaj budynku             | WIEŻOWIEC              | Rok budowy                       | 1976                      |
| Standard                   | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian                   | WIELKA PŁYTA              |
| Typ kuchni                 | Z OKNEM                | Liczba łazienek                  | 1                         |
| Droga dojazdowa            | ASFALTOWA              | Liczba pokoi                     | 1                         |
| Piętro                     | 1                      | Liczba pięter [wliczając parter] | 10                        |
| Źródło c.w.                | SIEĆ MIEJSKA           | Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ    |
| Podpiwniczenie /piwnica    | PIWNICA                | Forma własności                  | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE |
| Internet                   | JEST                   | Telewizja kablowa                | JEST                      |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                      | Nr Licencji                      | 20713                     |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**