

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **185 000** zł

Przedmiotem oferty jest 2-pokojowe mieszkanie, idealne pod wynajem, położone w rewelacyjnym miejscu blisko Wałów Chrobrego. Świetna propozycja dla osób, które cenią sobie komfort wynikający z życia w centrum miasta, w pobliżu dobrze rozwinięta miejska infrastruktura, szkoły, sklepy.

Mieszkanie jest po generalnym remoncie, wymienione zostały wszystkie instalacje, stolarka drzwiowa i okienna, nowe tynki oraz podłogi. Bardzo ciekawy układ mieszkania, pokoje są rozkładowe po około 13m<sup>2</sup>, jeden z nich posiada wnękę kuchenną z oknem. Łazienka w nowej glazurze i terakocie, wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę oraz WC.

Niski czynsz: 219zł /miesiąc, w tym zaliczka na wodę.

Polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji.

|                      |                |                   |              |
|----------------------|----------------|-------------------|--------------|
| Symbol               | INW26760       | Symbol SWO        | 346340       |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE     | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ     |
| Status               | AKTUALNA       | Rodzaj rynku      | WTÓRNY       |
| Cena                 | 185 000,00 PLN | Cena w EURO       | 42 883,00 €  |
| Cena w USD           | 50 024,00 \$   | Cena za m2        | 5 138,89 PLN |

|                                  |                      |                         |                    |
|----------------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|
| Kraj                             | POLSKA               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                           | SZCZECIN             | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość                      | SZCZECIN             | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle              | ŚRÓDMIEŚCIE          | Ulica                   | Emilii Plater      |
| Powierzchnia całkowita           | 36,00 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTE      |
| Rodzaj mieszkania                | 2-POKOJOWE           | Rodzaj budynku          | KAMIENICA          |
| Rok budowy                       | 1920                 | Standard                | WYSOKI STANDARD    |
| Materiał ścian                   | CEGLA                | Typ kuchni              | Z OKNEM            |
| Liczba łazienek                  | 1                    | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA          |
| Liczba pokoi                     | 2                    | Piętro                  | 2                  |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3                    | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY        |
| Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE          | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA            |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ             | Rodzaj okien            | PCV                |
| Nr Licencji                      | 147                  |                         |                    |



**Małgorzata Kaziszyn**  
Specjalista ds. nieruchomości  
mieszkania i domy

**509 393 480**  
[malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl](mailto:malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**