

DOM NA WYNAJEMliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 300 m², pow. działki: 900 m²,**ZAKRZEWO**Cena **8 000** zł

Do wynajęcia dom wolnostojący zlokalizowany na działce o powierzchni 900 m². Na powierzchnię użytkową ok. 300 m² składa się : na parterze duży salon, dwa pokoje, kuchnia (15m²), duża łazienka, korytarz, wiatrołap (5 m²), pomieszczenie gospodarcze (pralnia), kotłownia oraz garderoba; na piętrze trzy sypialnie, łazienka, garderoba, oraz holl. Dom nadaje się na wynajem dla firm – można ulokować w nim 18 osób.

Na podłogach panele, ściany gładzone i malowane oraz tapetowane, kominek. Z salonu wyjście na taras (ogród zimowy) i ogród. Kuchnia (z oknem) – na podłodze kafle, nad blatami fartuch z kafli. Kuchnie wyposażona w meble w zabudowie, lodówko – zamrażarkę, zmywarkę. 3 łazienki – na parterze z wanną i kabiną prysznicową, na piętrze wanna. W całym domu okna PCV oraz okna połaciowe. Ogrzewanie piecem gazowym (dwu funkcyjny piec marki Unical), dodatkowo jest możliwość grzania domu i wody do mycia za pomocą kominka z płaszczem wodnym. Dom posiada wszystkie media (oprócz kanalizacji,) a do dyspozycji jest tzw. szambo o pojemności 9 tys. m³. Działka o powierzchni ok 900 m², oprócz domu posiada też ogród owocowy z rzadką odmianą wiśni, mirabelką, porzeczkami, śliwkami, orzechem laskowym, borówką amerykańską i kamczatską, jabłonią i wieloma krzewami winogron i malin. Z przodu domu jest miejsce parkingowe na trzy samochody oraz klomb kwiatowy. Koszty: średni miesięczny koszt gazu w skali roku - ok 1000 PLN, prądu ok 250 PLN, wywóz szamba 210 PLN/m-c, wywóz śmieci 10 PLN od osoby, wywożone co dwa tygodnie. (wywóz śmieci tzw. gabaryty – darmowe, dwa razy w roku). Koszt wody ok 50 PLN/m-c.

Podatek od nieruchomości wynosi 456 PLN rocznie. Doskonała lokalizacja, w odległości ok 1000 m znajduje się wjazd na węzeł komunikacyjny obwodnicy Poznania z wjazdem na autostradę Warszawa- Berlin oraz na drogi szybkiego ruchu w kierunku Szczecina, Piły i Wrocławia. W okolicy znajdują się: sklepy, przedszkola, szkoły, apteki, ośrodki zdrowia autobus do miasta 800m, dworzec kolejowy Pałędzie ok 1500m. Szybki dojazd do Poznania, ok. 20 minut do Centrum.

Symbol	ASP20832	Symbol SWO	346111
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 000,00 PLN	Cena w EURO	1 775,20 €
Cena w USD	2 096,00 \$	Czynsz ofertowy	8 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	POZNAŃSKI	Gmina	DOPIEWO
Miejscowość	ZAKRZEWO	Powierzchnia całkowita	300,00 m ²
Powierzchnia działki	900,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	300,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2000	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	4603		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl