Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74 m^2,

SZCZECIN, REDA

Cena **308 000** zł

Polecam słoneczne, rozkładowe 4-pokojowe mieszkanie na spokojnym Osiedlu Reda. Mieszkanie o powierzchni 73,66 m2 usytuowane jest na 3 piętrze niskiego bloku i składa się z 4 pokoi (ok. 21 m1; 9,5 m2; 10 m2; 10 m2), kuchni ok. 8 m2, przestronnego przedpokoju, łazienki i WC. Z największego pokoju wyjście na balkon typu loggia od strony zachodniej. Na podłogach w trzech pokojach deska podłogowa, w jednym pokoju panele. Okna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe. W mieszkaniu mogą pozostać wszystkie trwałe zabudowy, natomiast pozostałe wyposażenie do uzgodnienia.

Do mieszkania przynależy piwnica. Czynsz zawiera wszelkie koszty utrzymania (poza energią elektryczną) i zależy od zużycia wody, centralnego ogrzewania oraz ilości osób zamieszkujących - obecnie ok. 750 zł.

Obecnie mieszkanie jest wynajmowane, stąd jest to sprawdzone miejsce w przypadku zainteresowania zakupem przez inwestorów. Ze względu na bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń oferta jest również idealna dla rodziny. Mieszkanie wymaga odświeżenia lub niewielkiego remontu, jednak w zależności od potrzeb może także funkcjonować w obecnym standardzie.

Dobra lokalizacja zapewnia dostęp do punktów handlowo-usługowych, kilku wydziałów Uniwersytetu przy Cukrowej, przychodni, banku, poczty. W bezpośrednim sąsiedztwie place zabaw i tereny zielone. Osiedle jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.

Zapraszam na prezentację i przekonanie się o atutach oferty.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Symbol	INW26745	Symbol SWO	345156
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	308 000,00 PLN	Cena w EURO	71 178,80 €
Cena w USD	83 344,80 $	Cena za m2	4 181,37 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	REDA	Ulica	Konstantego Maciejewicza
Powierzchnia całkowita	73,66 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1985
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	147		

Violetta Michalak
agent nieruchomości
pośrednik licencjonowany
moje referencje >>>

600267067
violetta@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**