Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,114 m^2,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **295 000** zł

Proponujemy do zakupu nieruchomość gruntową nie zabudowaną zlokalizowaną w prestiżowej dzielnicy Szczecina - Warszewo, w rejonie ul. Kredowej. Działka o powierzchni - 939 m 2 ma status działki budowlanej oraz dodatkowa powierzcnia 1175 m2, stanowi pas terenu zieleni. Łączna powierzchnia wynosi 2114 m2. Dla działek obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą lub bliźniaczą z usługami wbudowanymi, pn. " Warszewo- Kredowa" (Uch Nr XIII/347/07 z 17.09.07) o symbolu oz. P.W.3030. MN,U . Powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki, dwie kondygnacje z dachem użytkowym. W otoczeniu znajduje się nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie jest bezpośrednio uzbrojona. Natomiast uzbrojenie podziemne znajduje się w najbliższej ulicy, w której jest sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Dojazd do działki z ul. Kredowej (drogą asfaltową), a następnie drogą o nawierzchni utwardzonej.
Aktualnie realizowany jest dla sąsiednich działek prąd.
W cenie działki budowlanej ujęty jest udział w działce stanowiącej pas zieleni bezpośrednio przylegający, o powierzchni 1175 m2. Pas terenu daje możliwość wykorzystania go jako np ogród, dodatkowe miejsce zieleni pod rekreację. Za pasem zieleni przebiega strumien pn Sienniczka. Moze stanowić zasilenie terenu w wodę do powiększenia ogrodu.
Miejsce z potencjałem, zakątek ciszy i spokoju, w otoczeniu zieleni. Brak linii wysokiego napięcia. Działka znajduje się blisko Puszczy Wkrzańskiej, Gubałówki, linii autobusowej.
Dobra lokalizacja pod zabudowę oraz inwestycję, w poszukiwanej dzielnicy Szczecina.
Zapraszam do prezentacji i rozmów.

Cena do negocjacji.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Symbol	INW26739	Symbol SWO	344451
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	295 000,00 PLN	Cena w EURO	68 440,00 €
Cena w USD	78 499,50 $	Cena za m2	139,55 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia działki	2 114,00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	147

Halina Zdunek
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**