

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,618 m²,

MIERZYN

Cena **367 000** zł



Proponujemy do zakupu nieruchomość gruntową nie zabudowaną zlokalizowaną w Mierzynie, gm. Dobra, powiat policki, rejon ul. Zeusa, o powierzchni 1618 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Dobra-Uch. nr IX/158/03 z 6.10.2003 oz. przeznaczenie podstawowe- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami nieuciążliwymi- Mj/U. Maksymalna pow. zabudowy -35 %. Maksymalna wysokość zabudowy- 12 m do kalenicy, nie więcej niż 3-y kondygnacje. Budynki kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowej minimum 25 st. Minimalny udział pow. biologicznie czynnej do -50 %. Dopuszcza się scalanie i podział terenu do minimalnej pow. działki budowlanej do 800 m² i dostępu do drogi publicznej.

Działka posiada uzbrojenie podziemne, tj: sieć elektroenergetyczną przy granicy działki ze skrzynką ZK, sieć wodociągową z przyłączeniem na działce, sieć gazową w drodze dojazdowej oraz wykonane szambo.

Pas terenu, przy granicy działki, jest zagospodarowany nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych. Są posadzone także drzewa owocowe: wiśnie, czereśnie, grusze, jabłonie, morele, brzoskwinie oraz krzewy aronii. Działka częściowo ogrodzona, teren płaski, otoczona nowymi domami jednorodzinnymi. Dojazd drogą utwardzoną (udział w cenie działki).

W cenie działki jest projekt wraz z pozwoleniem na budowę pod dom jednorodzinny wolnostojący, parterowy, z dużym garażem 2-stanowiskowym, pn. Eris II G2, o pow. użytkowej ok. 130 m².

Działka atrakcyjnie lokalizacji, z częściowo urządzonym ogrodem, mediami, do szybkiej zabudowy, cena do rozmów.

Zapraszam do bezpośredniego zapoznania się z niniejszą nieruchomością gruntową.

Symbol	INW26711	Symbol SWO	343528
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	367 000,00 PLN	Cena w EURO	85 290,80 €
Cena w USD	95 897,10 \$	Cena za m2	226,82 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	1 618,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DZIAŁCE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	147		

 Halina Zdunek
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**