

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,169 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **1 295 000** zł



Proponujemy do zakupu nieruchomość gruntową zabudowaną zlokalizowaną w Szczecinie, os. Bukowo, rejon ul. Ogrodniczej o łącznej powierzchni 3169 m² (składają się 2-wie działki o powierzchni 2213 m² z istniejącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz 956 m² zabudowana garażem wolnostojącym). Użytki: B i Bi. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn" Bukowo-Kolonistów" - Uch nr LIX/1094/06 z dn. 10.07.2006 , Dz.U. nr 104 z 16.10.2007 r. poz 1802.--teren P.M.1074.MN.U.

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych.

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej:50 % powierzchni działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej, 30 % powierzchni działki budowlanej w zabudowie szeregowej.

Maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne, w tym 2-go w stromym dachu, nie więcej niż do 9 m.

Maksymalna wysokość zabudowy wzdłuż ul P.B.1132KDW -3 kond. do 12 m.

Forma budynków: wolnostojące, BLIŹNIACZE, SZEREGOWE. Maksymalna długość zespołu zabudowy szeregowej 90 m.

Budynki kryte dachami stromymi, minimum dwu spadowymi.

Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30 % w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej, 50% w zabudowie szeregowej.

Usługi w parterach budynków.

Pochylenie dachu co najmniej 22 st.

Minimalna wielkość działki budowlanej 600 m² dla zabudowy wolnostojącej, dla szeregowej 220 m², bliźniaczej 350 m².

Minimalna szerokość frontu: dla wolnostojącej-20 m, szeregowej- 6 m, bliźniaczej-12 m.

Na działce uzbrojenie podziemne: sieć elektroenergetyczna ze skrzynką ZK, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć kanalizacyjna z przyłączami.

Właściciel bierze pod uwagę sprzedaż niniejszej działki pod zabudowę mieszkaniową szeregową z obcją wyburzenia istniejącego budynku.

Proponowana cena ofertowa jest do negocjacji.

Zapraszam do zapoznania się z tą ofertą.

Symbol	INW26709	Symbol SWO	343529
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 295 000,00 PLN	Cena w EURO	302 253,00 €
Cena w USD	343 563,50 \$	Cena za m2	408,65 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Powierzchnia działki	3 169,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	147		

 Halina Zdunek
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl