

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **129 000** zł



Polecam na sprzedaż nowe powstałe mieszkania z adaptacji poddasza w świetnej lokalizacji.  
Kupujący nie płaci 2% podatku PCC.

Na powierzchnię użytkową 18,73 mkw. (po podłodze 26,41 mkw.) składa się:

- salon z aneksem kuchennym
- łazienka o powierzchni około 3,15 mkw.
- korytarz

Mieszkanie będzie wykończony w standardzie deweloperskim plus w skład którego wchodzi; ściany podwójnie szpachlowane, gładzone i malowane, pokoje wyłożone panelami, piec gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania oraz grzejniki, osprzęt elektryczny, podejścia wod-kan, instalacja typu geberit, podłogi wyłożone płytą przeciwpożarową. W mieszkaniu położone są wszystkie nowe instalacje. Dodatkowo w budynku właśnie przeprowadzany jest remont klatki schodowej.

Ogromnym atutem tej oferty jest zarówno lokalizacja w samym Centrum miasta która nadaje się świetnie jako inwestycja pod wynajem, jak również do bardzo niskie koszty eksploatacyjne, które mają kształtować się na poziomie 3 PLN/mkw. czynszu wraz z funduszem remontowym.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą i wszystkie prace zostały zakończone.

W najbliższym otoczeniu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, szkoły i przedszkola, budynki

użyteczności publicznej oraz park.

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej niepowtarzalnej oferty.

|                         |                      |                                  |                     |
|-------------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------|
| Symbol                  | BON29521             | Symbol SWO                       | 343464              |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE           | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ            |
| Status                  | AKTUALNA             | Rodzaj rynku                     | PIERWOTNY           |
| Cena                    | 129 000,00 PLN       | Cena w EURO                      | 29 928,00 €         |
| Cena w USD              | 34 520,40 \$         | Cena za m2                       | 4 884,51 PLN        |
| Cena negocjowana        | JEST                 | Kraj                             | POLSKA              |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Powiat                           | SZCZECIN            |
| Gmina                   | SZCZECIN             | Miejscowość                      | SZCZECIN            |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE           | Dzielnica - osiedle              | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM |
| Ulica                   | al. Wojska Polskiego | Powierzchnia całkowita           | 26,41 m²            |
| Rodzaj mieszkania       | 1-POKOJOWE           | Rodzaj budynku                   | KAMIENICA           |
| Rok budowy              | 2018                 | Standard                         | DO WYKOŃCZENIA      |
| Materiał ścian          | CEGLA                | Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY      |
| Liczba łazienek         | 1                    | Liczba pokoi                     | 1                   |
| Piętro                  | 4                    | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                   |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY          | Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE         |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ             | Internet                         | JEST                |
| Telewizja kablowa       | JEST                 | Nr Licencji                      | 319                 |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**