Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **155 000** zł

Polecam na sprzedaż nowe powstałe mieszkania z adaptacji poddasza w świetnej lokalizacji.
Kupujący nie płaci 2% podatku PCC.

Na powierzchnię użytkową 30,10 mkw. (po podłodze 30,63 mkw.) składa się:
-salon z aneksem kuchennym o powierzchni około 22 mkw.
-łazienka o powierzchni około 4 mkw.
-korytarz

Mieszkanie będzie wykończone w standardzie deweloperskim plus w skład którego wchodzą; ściany podwójnie szpachlowane, gładzone i malowane, pokoje wyłożone panelami, piec gazowy kondensacyjny z zamkniętą komora spalania oraz grzejniki, osprzęt elektryczny, podejścia wod-kan, instalacja typu geberit, podłogi wyłożone płytą przeciwpożarową. W mieszkaniu położone są wszystkie nowe instalację. Dodatkowo w budynku właśnie przeprowadzany jest remont klatki schodowej.

Ogromnym atutem tej oferty jest zarówna lokalizacja w samym Centrum miasta która nadaję się świetnie jako inwestycja pod wynajem, jak również do bardzo niskie koszty eksploatacyjne, które mają kształtować się na poziomie 3 PLN/mkw. czynszu wraz z funduszem remontowym.

Obecnie trwają ostatnie prace wykończeniowe, przewidywany termin oddania do użytkowania to czerwiec 2018.

W najbliższym otoczeniu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, szkoły i przedszkola, budynki

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

użyteczności publicznej oraz park.

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej niepowtarzalnej oferty.

Symbol	BON29520	Symbol SWO	343463
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	155 000,00 PLN	Cena w EURO	35 820,50 €
Cena w USD	41 695,00 $	Cena za m2	5 060,40 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	al. Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	30,63 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2018	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Nr Licencji	319

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**