

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **153 000** zł



Polecam na sprzedaż nowo powstałe mieszkania z adaptacji poddasza w świetnej lokalizacji z założoną KW. Kupujący nie płaci 2% podatku PCC.

Na powierzchnię użytkową 27,64 mkw. (po podłodze 30,86 mkw.) składa się:

- salon z aneksem kuchennym o powierzchni około 23 mkw.
- łazienka o powierzchni około 4 mkw.
- korytarz

Mieszkanie jest wykończone w standardzie deweloperskim plus w skład którego wchodzi; ściany podwójnie szpachlowane, gładzone i malowane, pokój wyłożony panelami, piec gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania oraz grzejniki, podejścia wod-kan, instalacja typu geberit, podłogi wyłożone płytą przeciwpożarową. W mieszkaniu położone są nowe instalacje. Dodatkowo w budynku właśnie przeprowadzany był remont klatki schodowej.

Ogromnym atutem tej oferty jest zarówno lokalizacja w samym Centrum miasta która nadaje się świetnie jako inwestycja pod wynajem, jak również do bardzo niskie koszty eksploatacyjne, które mają kształtować się na poziomie 3 PLN/mkw. czynszu wraz z funduszem remontowym.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą i wszystkie prace zostały zakończone.

W najbliższym otoczeniu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, szkoły i przedszkola, budynki

użyteczności publicznej oraz park.

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej niepowtarzalnej oferty.

Symbol	BON29519	Symbol SWO	343461
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	153 000,00 PLN	Cena w EURO	35 633,70 €
Cena w USD	41 233,50 \$	Cena za m2	4 957,87 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	al. Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	30,86 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2018	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Nr Licencji	319



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**