

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 850 m²,
SZCZECIN, ŚWIERCZEWOCena **29 750** zł

Do wynajęcia hala magazynowo - handlowa o powierzchni 850 m² (w tym toaleta) w bardzo dobrej lokalizacji. Do hali prowadzi wejście poprzez przeszklony wiatrołap, dwoje drzwi oraz brama o wymiarach: szerokość 2,5 m X wysokość 2,5 m. Na podłodze płytki gresowe, ściany malowane. W hali zainstalowano sufit podwieszany wraz z oświetleniem elektrycznym. Hala jest ogrzewana - ogrzewanie z sieci miejskiej. Hala na krótszym boku posiada duże witryny wystawowe. Do czynszu najmu (17500 PLN) należy doliczyć VAT, koszt mediów: energia elektryczna, woda i ogrzewanie - według zużycia. Sąsiedztwo licznych sklepów i hurtowni wielu branż. Do całego obiektu przylega utwardzony plac manewrowy - istnieje możliwość korzystania z niego, parkowania samochodów, dojazdu samochodów typu TIR. Bardzo dobra lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, świetny i bezproblemowy dojazd do autostrady (A3, A6).

Symbol	ASP20816	Symbol SWO	343436
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	29 750,00 PLN	Cena w EURO	7 053,73 €
Cena w USD	8 719,73 \$	Cena negocjowana	JEST

Czynsz ofertowy	29 750,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO
Powierzchnia całkowita	850,00 m ²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2005
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4603		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**