

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 300 m², pow. działki: 2,875 m²,

WĘGORNIK

Cena **690 000** zł



Półowa domu o powierzchni 300 m² na działce o powierzchni 2857 m², zlokalizowana w Węgorniku k/Tanowa , gmina Police woj. zachodniopomorskie , otulina Parku Krajobrazowego Świdwie , na granicy z Puszcą Wkrzańską. Budynek z roku 1934 , 3 rodzinny. Przedmiotem sprzedaży jest część domu z niezależnym wejściem i ogrodzonym przyległym terenem działki o powierzchni 2875 m². Parter - 165 m² - salon z kominkiem / 38 m²/ , 3 pokoje / 18 m², 17 m² i 9 m² - w dwóch pokojach kominki / , kuchnia /18 m²/, łazienka/ 18 m²/, wc/ 4 m²/, przedpokój /20 m²/, zabudowana weranda / 23 m²/ z wyjściem na taras / 20 m²/ i zejściem do ogrodu. Na podłogach w pokojach parkiet, okna drewniane st typu, ściany od wewnątrz ocieplone wełną . W łazience kabina , terakota, glazura . Przedpokój wyłożony terakotą, na jednej ze ścian szafa. Piętro stanowi osobną część z wejściem z klatki schodowej- powierzchnia 150 m² do własnej aranżacji , ocieplona, założone okna połaciowe,

doprowadzone media / woda, kanaliza, prąd/, zrobiony jeden pokój / 25 m²/, prowizoryczna łazienka z kabiną i wc. Nad pięciem dodatkowa powierzchnia strychowa ok. 50 m² z ocieploną podłogą. Ogrzewanie stanowią kominki zainstalowane w pokojach, dodatkowo rozprowadzona instalacja co po całym parterze - należy podłączyć piec co i zainstalować grzejniki. Dach dwuspadowy, wymieniony w 2014 roku. Kanalizację stanowi oczyszczalnia ekologiczna. W bryle budynku w przyziemiu garaż / 42 m²/, nad garażem weranda. Dodatkowa piwnica ok. 40 m². Działka ogrodzona, z nasadzeniami drzew i krzewów, wiatka na drewno. Działkę otacza kamienny mur. W niedalekiej odległości jezioro Świdwie, doskonałe tereny do jazdy rowerowej, do uprawiania nordic walkingu. Do Szczecina ok. 24 km.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	KOM30383	Symbol SWO	343425
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	690 000,00 PLN	Cena w EURO	159 735,00 €
Cena w USD	173 328,00 \$	Cena za m ²	2 300,00 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	WĘGORNIK
Powierzchnia całkowita	300,00 m ²	Powierzchnia działki	2 875,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	240,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	1934
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Loggia	JEST	Nr Licencji	1532



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**