Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 68 m^2,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **335 000** zł

Pogodno. Mieszkanie dwupoziomowe bez skosów, zlokalizowane na drugim piętrze dwupiętrowego przedwojennego budynku. Budynek jest ocieplony, ma nową elewację, czysta klatka schodowa, domofon. Duże podwórko z możliwością parkowania samochodu. Mieszkanie o powierzchni 68,09 m2, przy czym na pierwszym poziomie około 40 m2, na które składa się salon o pow. około 25 m2 z wejściem do kuchni z oknem o powierzchni 6 m2 i sypialni o pow. 8 m2. Kuchnia kompletnie wyposażona, meble kuchenne na wymiar, kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym, zmywarka, okap. Piec gazowy dwufunkcyjny zamontowany w kuchni. Łazienka z kabiną, umywalką i wc wykończona glazura i terakotą. Na drugim poziomie dwie sypialnie w systemie przejściowym po około 14 m2 każda z nich. Na podłogach na pierwszym poziomie panele, na drugim poziomie deska /drugi poziom powstał z adaptacji strychu /, sufit i ściany drugiego poziomu solidnie ocieplone wełną mineralną. Na ścianach tynki gładzone malowane. Nowa instalacja elektryczna miedziana, nowa instalacja grzewcza, grzejniki panelowe. Wystawa okien od strony cichego podwórka tj. strona południowo-zachodnia, mieszkanie widne i ciepłe. Do mieszkania przynależą dwie piwnice oraz strych na dwie rodziny. Czynsz do wspólnoty wynosi 295 zł plus 175 zł fundusz remontowy. Doskonała lokalizacja w cichej uliczce starego Pogodna. W bliskiej odległości komunikacja miejska, sklepy szkoły itp. Polecam.

Symbol	ATA20874	Symbol SWO	343415
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Cena	335 000,00 PLN	Cena w EURO	77 251,00 €
Cena w USD	90 182,00 $	Cena za m2	4 919,96 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	68,09 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1936
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	141

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**