

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 203 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **998 000** zł



Polecam eleganckie dwa mieszkania, tworzące dwupoziomowy apartament 202 m², położony w samym Centrum przy ul. Jagiellońskiej w odrestaurowanej kamienicy.

Obecnie apartament jest wynajmowany jako 5 pokojowy z komfortową częścią wspólną dla grupy studentów z zagranicy, stąd możliwość kontynuacji umowy najmu. Duża powierzchnia obu poziomów oraz ilość okien umożliwia zmianę aranżacji i uzyskanie większej ilości niezależnych pokoi oraz zwiększenia zwrotu z inwestycji. Każdy z poziomów apartamentu stanowi odrębne mieszkanie z księgą wieczystą i posiada osobne wejście z klatki schodowej, stąd przyszły właściciel może rozdzielić przestrzeń apartamentu na dwa osobne apartamenty.

Na pierwszym poziomie apartamentu znajdują się trzy przestronne pokoje w tym dwa z pojemnymi i praktycznymi zabudowami, kuchnia wyposażona w meble w zabudowie oraz wysokiej jakości sprzęt AGD, duży hol z podwieszanym sufitem, obszerna i komfortowo urządzona łazienka z wanną i prysznicem.

Na drugim poziomie znajduje się otwarty pokój dzienny pełen światła dzięki oknom sufitowym, 33 m² salon, dwie osobne sypialnie (19 m² i 10 m²) oraz łazienka z prysznicem, wc i bidetem. Oba poziomy połączone są drewnianymi, ażurowymi schodami. Mieszkanie zostało starannie wykończony oraz gustownie urządzone z dbałością o detale, co gwarantuje wygodę użytkowania całej przestrzeni. Bezpieczeństwo zapewnia wideodomofon.

Opłaty administracyjne wynoszą aktualnie 733 zł i obejmują czynsz z zaliczkami na zimną wodę, śmieci, fundusz remontowy; dodatkowo według zużycia płatny jest prąd oraz ciepła woda i ogrzewanie (SEC).

Oferta może być również interesująca jako miejsce na reprezentacyjną siedzibę biura, kancelarii, czy hostel. Klucze w biurze. Zapraszam na prezentację i przekonanie się o atutach tej wyjątkowej oferty.

Symbol	INW26690	Symbol SWO	342485
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	998 000,00 PLN	Cena w EURO	234 629,80 €
Cena w USD	258 082,80 \$	Cena za m2	4 925,23 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	Jagiellońska	Powierzchnia całkowita	202,63 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, POŁACIOWE, PCV	Nr Licencji	147



Violetta Michalak
agent nieruchomości
pośrednik licencjonowany
[moje referencje >>>](#)

600267067
violetta@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**